



VALPARAISO
— V I E W II

**Documento de separación
Desarrollos Viñamar SRL
132 666 704**

1. Datos del Interesado / Interested Data:

1.1 Nombre(s) y apellido(s) / First name(s) and surname(s):

Doc.(s) de identidad: (Cédula / Pasaporte / Otros)

Dirección de domicilio/ Adress:

Estado civil/ Civil Status: _____ Nacionalidad/ Nationality: _____

Teléfono/ Phone: _____ Email: _____

1.2 Nombre(s) y apellido(s) / First name(s) and surname(s):

Doc.(s) de identidad: (Cédula / Pasaporte / Otros)

Dirección de domicilio/ Adress:

Estado civil/ Civil Status: _____ Nacionalidad/ Nationality: _____

Teléfono/ Phone: _____ Email: _____

2. Datos de la Unidad / Unity Data:

Proyecto/ Project: Valparaíso View II Ubicación/ Location: Vista Cana No. de la unidad/ Unit No.: _____ Metraje/ Meters: 150 Niveles/ Level: 3 niveles / Levels

Distribución / Distribution:

Primer nivel/ First level: Sala, comedor, cocina, ½ baño, terraza con piscina privada, estacionamiento doble / living room, dining room, kitchen, 1/2 bathroom, terrace with private pool, double parking.

Segundo nivel/ Second level: 3 habitaciones, 2 baños, vestidor, balcón/ 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, balcony.

Tercer nivel/ Third Level: accesos a rooftop y ½ baño / rooftop access and ½ bath.

3. Precios y formas de pago / Prices and Payments methods:

3.1. Precio de la unidad: Doscientos veintinueve mil novecientos / Two hundred twenty-nine thousand nine hundred (US\$234,900.00).

3.2. Forma de pago/ Payment Method

- Reserva/ Reserve US\$ 2,000.00
- Inicial/ Down Payment: 15% - US\$ 33,235.00
- Durante Construcción / During Construction: 35% US\$ 82,215.00
- Entrega de la unidad/ Delivery date: 50% - US\$ 117,450

3.3. Datos bancarios/ Bank Details:

- Banco/ Bank: Banco Múltiple BHD
- Beneficiario/ Beneficiary: Desarrollos Viñamar, S. R. L.
- RNC: 132-66670-4
- No. De cuenta en dólares/ Account Number: 32793660017

4. Términos y Condiciones / Terms and Conditions:

- (a) Este documento de separación es un acto jurídico en donde tanto los interesados como el promotor del proyecto han consentido, voluntaria y libremente, la intención de LOS INTERESADOS de comprar una unidad de VILLAS DUPLEX. Este documento no es una venta, o promesa de venta, por tanto, no transmite en el presente ni en el futuro la propiedad de la unidad DUPLEX VILLAGE elegida. / (a) This separation document is a legal act in which both interested parties and the promoter of the project have consented, voluntarily and freely, to the intention of THE INTERESTED PARTIES to purchase a unit of TOWNHOUSE. This document is not a sale, or promise to sell, therefore, it does not convey in the present or in the future the ownership of the chosen TOWNHOUSE unit.
- (b) LOS INTERESADOS dispondrán de un plazo de treinta (30) días para firmar el contrato de promesa de venta y realizar el avance de pago inicial de conformidad con la forma de pago antes establecida. Vencido este plazo y, no habiendo LOS INTERESADOS hecho una cualesquiera de las siguientes: (1) pagar el inicial acordado, (2) no firmar la promesa de venta, (3) no firmar una prórroga de separación, perderá los efectos de su separación, así como el pago realizado por este concepto en su totalidad, pudiendo LA PROMOTORA colocar nuevamente dicha unidad a la venta al mercado. LOS INTERESADOS liberan de cualquier tipo de responsabilidad a LA PROMOTORA por los efectos de la pérdida de su separación. / (b) THE INTERESTED PARTIES will have a period of thirty (30) days to sign the contract of promise of sale and make the advance payment of the initial in accordance with the form of payment established above. Once this period has expired and, THE INTERESTED PARTIES not having made any of the following: (1) pay the agreed initial, (2) not sign the promise of sale, (3) not sign an extension of separation, will lose the effects of their separation, as well as the payment made for this concept in full, and THE PROMOTER may place said unit for sale to the market again. THE INTERESTED PARTIES release THE PROMOTER from any type of responsibility for the effects of the loss of their separation.
- (c) LA PROMOTORA se obliga a mantener la unidad TOWNHOUSE escogida por LOS INTERESADOS fuera del mercado por el plazo indicado en el inciso (c). / (c) THE PROMOTER undertakes to keep the TOWNHOUSE unit chosen by THE INTERESTED PARTIES out of the market for the period indicated in subsection (c).

(d) LOS INTERESADOS deberán de suministrar a LA PROMOTORA toda la documentación que sea requerida por ésta a los fines de esta realizar su debida diligencia./ (d) THE INTERESTED PARTIES must provide THE PROMOTER with all the documentation that is required by it for the purposes of performing its due diligence.

(e) El pago de la reserva por parte de LOS INTERESADOS no obliga a LA PROMOTORA a concederle una promesa de venta sobre la unidad, si no se han acordado las condiciones finales sobre la venta / (e) The payment of the reservation by THE INTERESTED PARTIES does not oblige THE PROMOTER to grant a promise of sale on the unit, if the final conditions on the sale have not been agreed.

Firmas/ Signature:

Interesados / Interested:

Promotora / Promoter:

Agente / Broker:

Fecha / Date:
