

AQUAMARINE

Juan Dolio

INNSiDE

BY MELIÀ



AQUAMARINE

INNSiDE
BY MELIÀ

Aquí, cada día vale más

El amanecer sobre el Caribe. La playa a pasos. Santo Domingo a minutos.
Y una torre diseñada para que cada día valga más que el anterior.



Juan Dolio

A solo 40 minutos de Santo Domingo y a pocos kilómetros del Aeropuerto Internacional de Las Américas, Juan Dolio ofrece algo que ningún otro destino de playa en República Dominicana puede igualar: el Caribe sin alejarse de la capital.

Playa auténtica. Lifestyle todo el año. Mercado turístico en expansión y alta demanda. Un destino consolidado con proyección de valorización real.



Meliá Hotels International es hoy una de las compañías hoteleras más grandes del mundo, con presencia en más de 40 países y un portafolio de más de 400 hoteles bajo marcas reconocidas globalmente. Más de seis décadas de trayectoria que son sinónimo de excelencia operativa y solidez corporativa.

Para Aquamarine, contar con la operación de Meliá es la garantía de que cada detalle desde la gestión hasta la experiencia del huésped, responde a protocolos probados en los mercados más exigentes del mundo.

Confianza que se traduce en valor

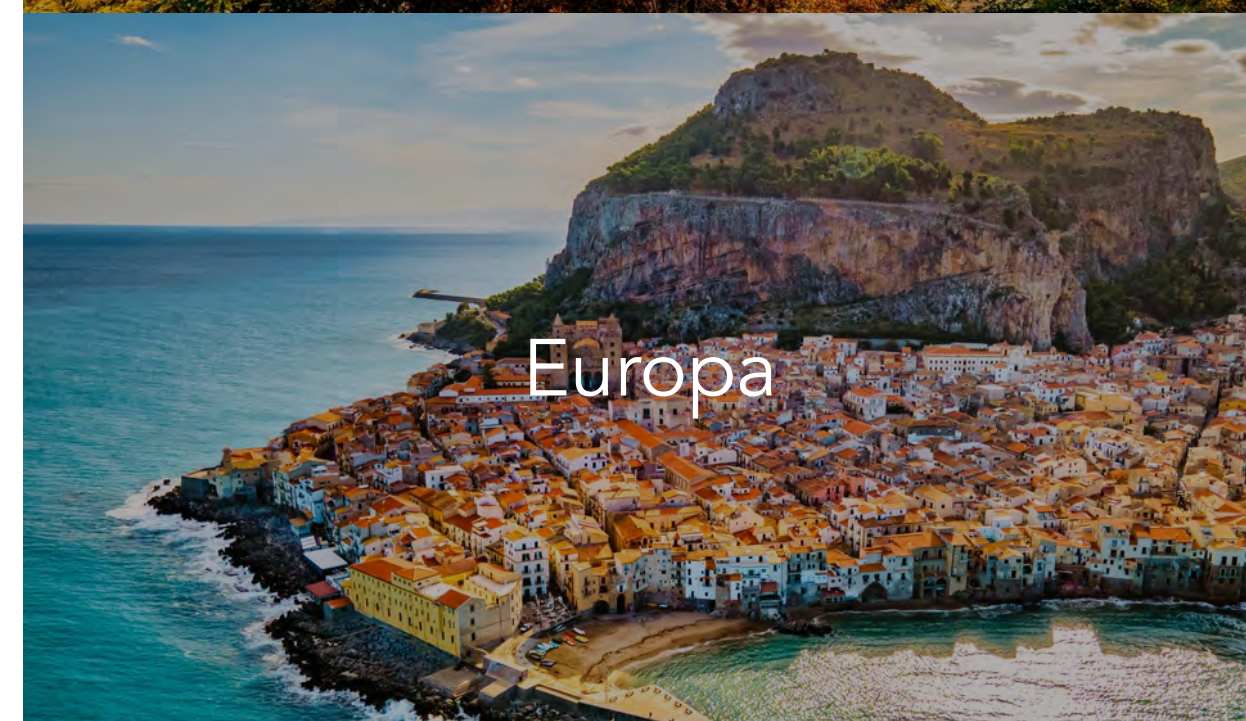
La presencia de Meliá representa estabilidad para el inversionista: su experiencia en residencias de marca asegura una operación impecable y un flujo constante de visitantes internacionales que reconocen y buscan sus marcas, fortaleciendo la demanda y el valor de la inversión a largo plazo.



America



Asia y Oceanía



Europa



África y Oriente Medio

+65 años

de trayectoria hotelera internacional

Presencia en

5 Continentes

+40 Países

+400 Hoteles

bajo marcas líderes a nivel mundial

INNSiDE

BY MELIÀ

El primer Brand Residence de Juan Dolio

Aquamarine introduce una nueva categoría de inversión en la Costa Sur de República Dominicana: Branded Residences que combinan la privacidad de una residencia de lujo con el prestigio, los servicios y la gestión de una marca hotelera internacional, elevando el estándar del producto, garantizando una operación profesional y potenciando la valorización de cada unidad.

INNSiDE

BY MELIÀ

INNSiDE by Melià es la marca lifestyle de Melià Hotels International, diseñada para viajeros contemporáneos que buscan diseño, energía y autenticidad en cada destino. Presente en ciudades icónicas alrededor del mundo, INNSiDE combina espacios de diseño vanguardista, gastronomía local y una propuesta social vibrante que conecta a sus huéspedes con el espíritu del lugar.

Con la llegada de INNSiDE by Melià a Aquamarine, Juan Dolio se posiciona en el mapa de los destinos con marcas internacionales de estilo de vida, elevando el estándar de hospitalidad y experiencia para residentes, inversionistas y visitantes.



48
Hoteles

8,966
Habitaciones

17
Países

Beneficios de invertir en INNSiDE by Meliá

100,000

Puntos de Bienvenida

Tu inversión incluye 100,000 puntos de bienvenida, listos para usar en hoteles Meliá, vuelos de Iberia, spas exclusivos y otros servicios dentro del ecosistema de recompensas de la marca.

MELIÁ
REWARDS
GOLD

Como propietario de Aquamarine, accederá automáticamente a la categoría Gold de Meliá Rewards, una membresía exclusiva con beneficios alrededor del mundo: tarifas preferenciales, check-in anticipado, late check-out, según disponibilidad y atención prioritaria en cada estadía.

Acceso a la
RED GLOBAL
MELIÁ

Tu propiedad forma parte de la red de 380 hoteles Meliá en el mundo. Esto le permite intercambiar y aprovechar parte de sus días disponibles en otros destinos de la marca, desde Bali hasta Cancún, sumando flexibilidad a su inversión.

Una nueva referencia frente al mar

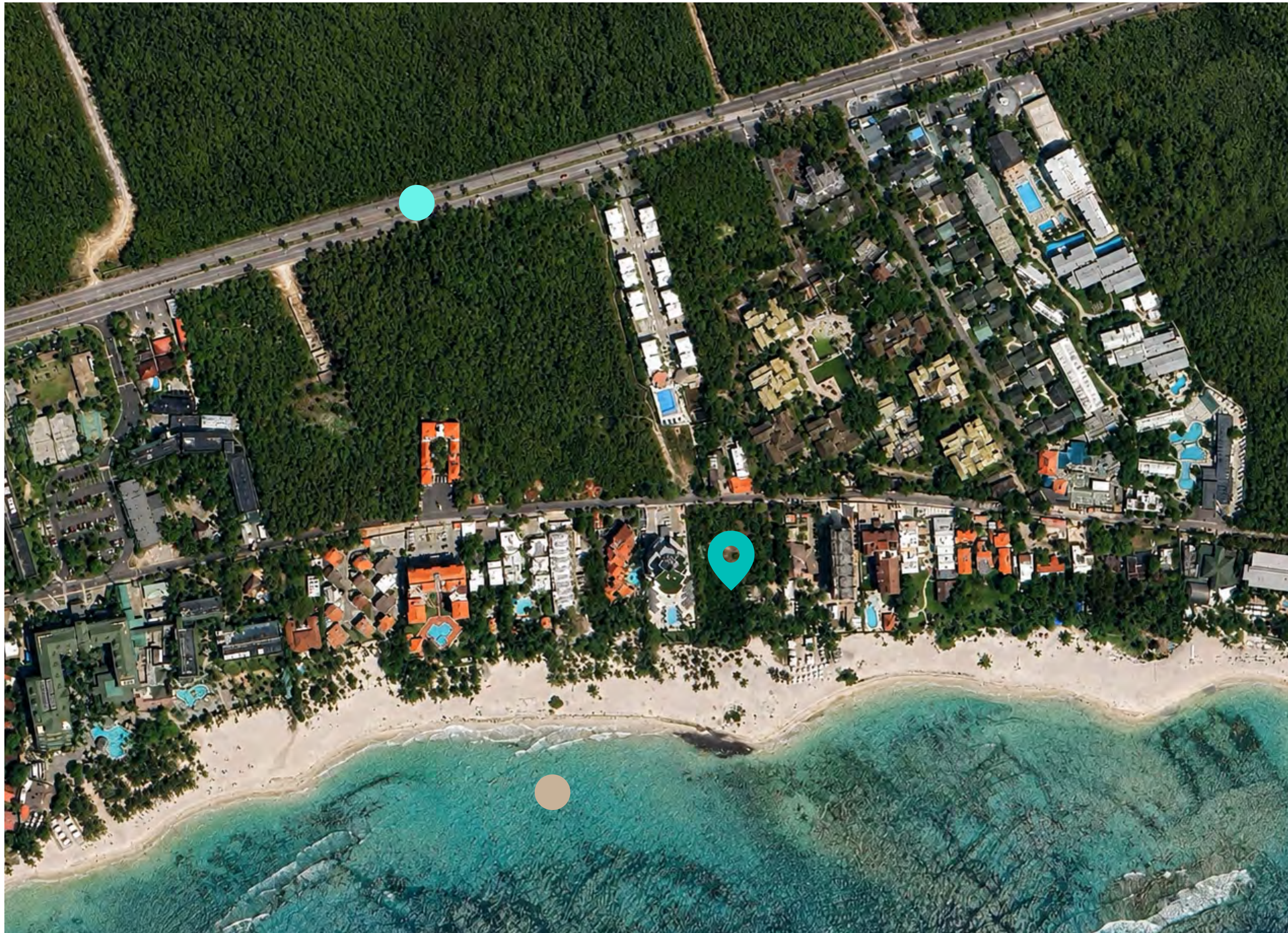
Aquamarine INNSiDE by Meliá es un desarrollo residencial y hotelero diseñado para redefinir la experiencia de vivir e invertir en Juan Dolio.

Su arquitectura orgánica inspirada en el movimiento de las olas crea una silueta icónica frente al Caribe, fusionando diseño, ubicación y lifestyle en un solo lugar.

AQUAMARINE | INNSiDE
BY MELIÁ



Ubicación Real



Aquamarine INNSiDE by Meliá está ubicado frente al mar en Juan Dolio, dentro del Municipio Turístico de Guayacanes.

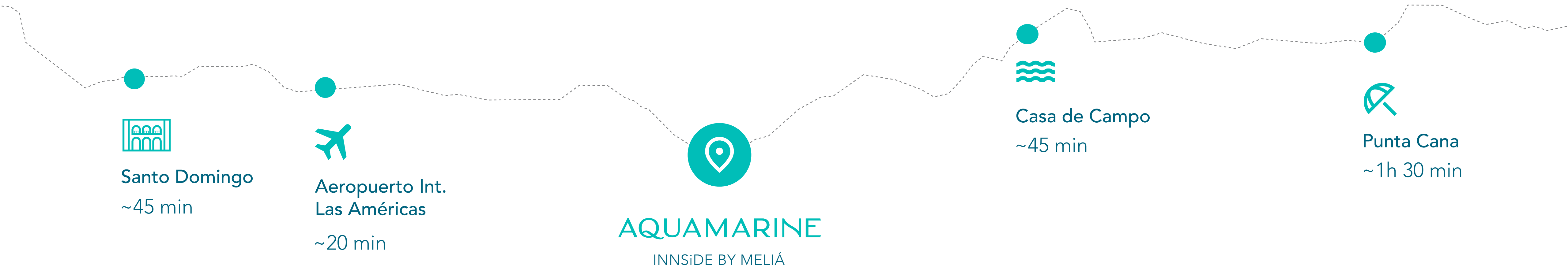
El inmueble se encuentra al Sur de la Calle Principal, a aproximadamente 687 metros en dirección Este, desde la intersección de esta vía con la calle del Departamento de la Policía Nacional de Juan Dolio y CESTUR.

📍 Aquamarine ● Autovía del Este ● Playa Juan Dolio



Conectividad que transforma la experiencia

AQUAMARINE | INNSiDE
BY MELIÁ



El proyecto Aquamarine INNSiDE by Meliá se ubica estratégicamente en Juan Dolio, uno de los destinos costeros con mejor conexión de República Dominicana.



Características

Una propuesta frente al mar creada para disfrutar, invertir y vivir Juan Dolio.

21 Niveles
Torre Residencial & Hotelera

163 Residencias
Frente al Mar

203 Parqueos
Para residentes y visitantes

Vista 180 grados
Para todos los apartamentos

+32,000 m²
De construcción

Beachfront
En Juan Dolio

Amenidades de clase mundial

Inspiradas en la sofisticación hotelera contemporánea, donde cada espacio ha sido avalado por los exigentes estándares de su gestora internacional.





Lobby












Lobby Bar



Piscina Infinity

Aquamarine INNSiDE by Meliá integra amenidades diseñadas para conectar entretenimiento, bienestar y lifestyle frente al Caribe.

-  Piscina Infinity
-  Restaurante & Bar
-  Lounge Areas
-  Gimnasio
-  Terrazas Sociales
-  Lobby
-  Área Comercial
-  Club de Playa
-  Deck frente al mar

Masterplan

Tipologías

- T01 A ●
- T01 B ●
- T02 A ●
- T02 B ●
- T03 A ●
- T03 B ●
- T04 A ●
- T04 B ●
- T05 A ●



Aquamarine INNSiDE by Meliá

ofrece una exclusiva colección de residencias concebidas para quienes buscan invertir con visión, disfrutar del Caribe con privacidad o combinar ambos estilos de vida en un mismo lugar.

Tipologías disponibles

- 1 Habitación
- 2 Habitaciones
- 3 Habitaciones
- Penthouse Exclusivos



Tipología T01

70-72 m²

Descripción:

1 habitación
Sala
Cocina
Comedor
Baño
Terraza



Tipología T02

118 - 125 m²

Descripción:

2 habitaciones
Sala
Cocina
Comedor
2 baños
Terraza



Tipología T03

80 - 81.60 m²

Descripción:

1 habitación
Sala
Cocina
Comedor
Baño
Terraza



Cada tipología ha sido diseñada

para maximizar la amplitud, la luz natural y las vistas al mar, integrando funcionalidad, elegancia y una experiencia residencial de alto nivel.



Tipología T04

168.5 - 169.6 m²

Descripción:

2 habitaciones
Habitación Principal con Baño y Walking Closet
2 baños
Sala
Cocina
Comedor
Amplia Terraza



Tipología T05

169.60 m²

Descripción:

3 habitaciones

2 baños

Sala

Cocina

Comedor

Terraza

Hab. de servicio



Tipología T06

Penthouse

620 m²

Descripción:

2 Niveles
4 Habitaciones
4.5 Baños
Sala
Family Room

Cocina
Comedor
Servicio
Amplias Terrazas
Piscina

Primer Nivel
Piso 19



Segundo Nivel
Piso 20



¿Por qué invertir en Aquamarine INNSiDE by Meliá?

Juan Dolio se posiciona como uno de los mercados turísticos con mayor proyección de República Dominicana, impulsado por conectividad, turismo activo y desarrollo inmobiliario.



Destino con alta demanda turística
Turismo activo todo el año



Servicios 5 estrella de lujo



Ingresos en dólares (USD)



Valorización inmobiliaria



Mercado de corta y larga estancia en crecimiento



Beneficios fiscales CONFOTUR*

* Ley de CONFOTUR (Exención del impuesto de transferencia, exención del IPI por hasta 15 años)

Una inversión respaldada por el crecimiento de Juan Dolio

+11.6 MM

Llegadas turísticas anuales a República Dominicana

4.7 MM

Pasajeros movilizados vía AILA

+52.3%

Crecimiento del mercado de rentas cortas (STR)

Fuentes: Ministerio de Turismo de República Dominicana (MITUR), Aerodom, AirROI/AirDNA. Datos consultados 2025-2026.



Tu residencia frente al mar

Una estructura de pago flexible diseñada para acompañar tu inversión.
Agenda tu cita con un asesor al (829) 974-9738 y conoce el plan ideal para ti.

Plan de Pago Estándar

Inicial	Durante construcción	A la entrega
20%	40% en Cuotas Escalonadas	40%

Plan de Pago Alternativo

Inicial	Durante construcción	A la entrega
20%	60% en Cuotas Escalonadas	20%



Somos una de las desarrolladoras líderes del sector inmobiliario turístico en República Dominicana, con presencia en los principales destinos del país.

23
AÑOS

Diseñando el futuro del Caribe



+3,300
Unidades Entregadas



+750,000 m²
Proyectados



Alianzas
con Gestoras Hoteleras Internacionales



Presencia
en Punta Cana, Cap Cana
Santo Domingo, Las Terrenas
y Juan Dolio.

El único lujo
que te paga por
disfrutarlo.



Cada mañana que lo disfrutas, vale más.
Cada semana que no estás, trabaja por ti.
Cada año que pasa, tu inversión crece libre de impuestos.*


Aquí, cada día vale más.

* Ley de CONFOTUR (Exención del impuesto de transferencia, exención del IPI por hasta 15 años)

AQUAMARINE

INNSiDE
BY MELIÀ

NOVAL

Agenda tu cita  (829) 974-9738 | aquamarinejuandolio.com

©2026 Noval Properties. Todos los derechos reservados. Todas las imágenes presentadas son únicamente con fines ilustrativos.