



# BELARA

GARDEN LIVING





BELARA Garden Living nació para quienes entienden que un hogar no es solo un espacio — es una experiencia. Concebido en el corazón de Cap Cana, es un proyecto que trae consigo la elegancia pausada de la Belle Époque y la deja respirar bajo el sol caribeño: jardines que abrazan la arquitectura, luz que entra generosa, y una atmósfera donde cada rincón invita a quedarse.

Un lugar donde vivir bien no es una aspiración, sino el punto de partida.





1

## EL CONCEPTO

- Inspiración
- Visión

2

## UBICACIÓN

- Elegancia tropical en Green Village
- Experiencias y Estilo de Vida

3

## PROYECTO

- Arquitectura que respira
- El corazón de BELARA
- Amenidades – un viaje de bienestar
- Developments

4

## SIMPLICIDAD ELEGANTE

- Master Plan
- Tipologías

5

## INVERSIÓN

- Beneficios inversión CONFOTUR
- Plan de pago

6

## LA DESARROLLADORA

- KMA Developmens



UN ESTILO DE VIDA  
NATURAL Y CONSCIENTE

An architectural rendering of a modern building at sunset. The scene features a prominent brick archway on the left, a multi-story building with a glass canopy on the right, and a palm tree in the foreground. The sky is filled with soft, warm light from the setting sun, and a few cars and people are visible in the background, suggesting a lively urban environment.

# CONCEPTO

BELARA Garden Living nació de una imagen: una dama francesa de 1900 que ha decidido vivir en el Caribe. Trajo consigo la sofisticación de la Belle Époque — los jardines interiores, la luz cenital, los detalles que narran una historia — y los dejó respirar bajo el sol del trópico. El resultado es un hogar con carácter propio: elegante sin ser rígido, cálido sin ser informal, y diseñado desde la convicción de que la belleza y la funcionalidad pueden unirse en armonía.

# VISIÓN

La visión de BELARA es sencilla y ambiciosa a la vez: crear espacios que cuenten una historia coherente, donde la belleza y la funcionalidad no se negocien sino que se construyan juntas. Un refugio en el Caribe pensado para vivirse — donde cada rincón responde a una lógica de bienestar, donde la estética no es decoración sino convicción, y donde quien cruza la puerta siente que ha llegado a su hogar.





CAP CANA

# ELEGANCIA TROPICAL EN GREEN VILLAGE

Green Village Condos es una comunidad residencial vibrante y cuidadosamente planificada en Cap Cana, concebida para ofrecer bienestar, conectividad y calidad de vida.

Su privilegiada ubicación permite acceso a una plaza comercial a pocos metros, con restaurantes, mini market, salon de belleza, gastronomía y demás.

Cuenta con un parque central, accesible desde el atrio central de Belara y que brinda hermosas vistas desde las terrazas del edificio. Además, el entorno promueve un lifestyle activo y orientado al bienestar mediante actividades comunitarias, grupos de yoga, deporte y experiencias enfocadas en salud y recreación, creando un ecosistema residencial donde confort, comunidad y estilo de vida convergen de manera armónica.

[VER UBICACIÓN EN MAPS](#)



# PLAYA JUANILLO

Una de las playas más exclusivas de la zona, reconocida por su arena blanca, aguas turquesa y ambiente relajado de lujo caribeño.



# PUNTA ESPADA GOLF

Campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, reconocido internacionalmente por sus espectaculares vistas al mar Caribe.



# LA MARINA

Marina de clase mundial rodeada de restaurantes, boutiques y experiencias náuticas exclusivas en un entorno sofisticado.



# LOS ESTABLOS

Centro ecuestre premium que ofrece experiencias de polo, cabalgatas y actividades inspiradas en el lifestyle ecuestre del Caribe.



# EDEN ROC

Exclusivo beach club con gastronomía de alto nivel, ambiente elegante y una experiencia de lujo frente al mar.



# SCAPE PARK

Parque de aventuras y naturaleza con cenotes, tirolesas, cuevas y experiencias eco-turísticas únicas dentro de Cap Cana.



# EL DORADO PARK

Parque acuático familiar con atracciones, entretenimiento y experiencias recreativas para todas las edades.

A tropical scene with palm leaves and a blue helmet on water. The image features a close-up of several palm fronds in the upper left and right corners, their green leaves partially obscuring the view. In the center, a blue helmet with white and black patterns is floating on the surface of clear, rippling water. The water's surface is covered in intricate, shimmering patterns of light and shadow, creating a textured, almost abstract background. The overall color palette is dominated by various shades of green and blue, with the white text providing a sharp contrast.

ARQUITECTURA  
QUE RESPIRA



# DETALLES ARQUITECTÓNICOS

BELARA se concibe como un edificio único donde la arquitectura se organiza en torno a la luz, la brisa y una historia que contar. Un único volumen que respira: vacíos multinivel estratégicamente dispuestos entre niveles permiten que la luz y la ventilación natural recorran el proyecto.

Los pasillos de circulación no son simples corredores, son recorridos con vista, que conectan el mundo interior del edificio con las amenidades y el paisaje que lo abraza. Una galería de arte, extendida a lo largo de todo el edificio, recuerda en cada paso el concepto que da vida al proyecto.

El atrio interior corazón luminoso del edificio evoca las grandes galerías europeas del siglo XIX y funciona como extensión natural del parque que rodea a BELARA. En el exterior, una fachada de arcos y elementos ornamentales enmarcantes declara, sin dudas, el carácter del proyecto.

La fachada de BELARA declara su carácter desde la calle. Un gran arco de coralina dominicana enmarca la entrada principal, coronado por una bóveda acristalada de estructura metálica inspirada en el Mercado Colón de Valencia.

A la derecha, un muro colosal de ladrillo de tono ligeramente rosado, evocador de las fachadas del Museo del Prado se abre en dos arcos que organizan el acceso peatonal y vehicular con la misma monumentalidad. Nivel a nivel, los balcones se suceden con barandas de hierro forjado de trazo ornamental, envueltos en vegetación tropical que trepa, florece y se desborda con naturalidad.

Una arquitectura que combina la piedra local con referencias europeas, y que encuentra en esa dualidad su identidad más auténtica.



A close-up photograph of a person's hand gently touching a palm frond. The scene is bathed in warm, golden light, likely from the setting or rising sun, creating a soft, intimate atmosphere. The background is filled with more palm fronds, some in focus and some blurred, suggesting a lush tropical environment.

UNE BELLE  
ÉPOQUE CARIBÉENNE



# ATRIO CENTRAL

Inspirado en la elegancia de la arquitectura europea y adaptado al clima caribeño, el atrio central permite que la luz natural, la ventilación y la vegetación acompañen la experiencia cotidiana. Un espacio concebido para conectar la arquitectura con el bienestar y la naturaleza.



# LOBBY BAR

Más que una recepción, es un espacio diseñado para recibir, compartir y disfrutar; con vistas hacia el atrio central, el piano bar y el muro colosal. Su apertura visual, vegetación y columnas ornamentales color bronce crean una experiencia de bienvenida memorable para residentes y visitantes.



# LOBBY BAR

Un ambiente sofisticado donde la música, el diseño y la hospitalidad crean una experiencia de bienvenida memorable para residentes y visitantes.



# GALERÍA DE ARTE

Más de 25 espacios curados convierten cada recorrido en una experiencia cultural y sensorial. Una propuesta que integra el arte a la vida cotidiana, permitiendo sentir, vivir y respirar la identidad artística de BELARA.



AMENIDADES



# SOCIAL

Espacios concebidos para compartir, conectar y disfrutar momentos memorables en un ambiente sofisticado.

 Lobby & Piano Bar

 Atrio Central

 Coworking

 Cinema

 Billiard Lounge

# WELLNESS

Una colección de experiencias orientadas al bienestar, la relajación y el equilibrio diario.

 Spa Lounge

 Jacuzzi

 Lap Pool

# DEPORTIVO

Áreas diseñadas para mantener un estilo de vida activo y saludable.

 Gimnasio

 Running Track

 Yoga Area

 Simulador de Golf

# FAMILIAR

Espacios pensados para la convivencia, el entretenimiento y el disfrute de todas las edades.

 Kids Club

 Sky Garden

 BBQ Area

 Terrazas Sociales

# COWORKING

Un espacio diseñado para crear, conectar y trabajar con calma, integrando productividad, confort y una atmósfera inspiradora.



# CINEMA

Un ambiente acogedor concebido para compartir películas, emociones y momentos memorables dentro de la comodidad de BELARA.



Lorem ipsum

# SPA

Un refugio dentro del refugio. Las cabinas de masaje y aromaterapia de BELARA están concebidas para lo esencial: desconectar del ruido, restaurar el equilibrio y recordar que el bienestar no es un lujo es el punto de partida.



# GYM

Un fitness center completamente equipado, con el mar Caribe y las Iguanas Golf Club como telón de fondo. En BELARA, incluso el ejercicio tiene una vista que vale la pena.



# RUNNING AND YOGA TRACK

Un recorrido diseñado para conectar cuerpo y mente, integrando movimiento, respiración y bienestar en el quinto nivel de Belara, con la brisa del mar e impresionantes vistas a Las Iguanas Golf Club.



# SIMULADOR GOLF

Una experiencia concebida para perfeccionar el juego y disfrutar momentos de entretenimiento en un ambiente sofisticado.



# BILLIARD LOUNGE

Un lounge diseñado para compartir, relajarse y disfrutar encuentros en un entorno elegante y social. Cuenta con Bar, Karaoke, Billar y Juegos de Mesa.



# SKY GARDENS

Un espacio diseñado para conectar y admirar la naturaleza, con la majestuosa vista del Central Park de Green Village..



# KIDS CLUB

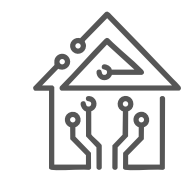
Porque los más pequeños también se merecen su Belle Époque, el área infantil de BELARA es un espacio seguro y acogedor diseñado para que los niños jueguen y exploren, permitiendo que los adultos se relajen cerca con total tranquilidad.



VISTA AL PARQUE



# DIFERENCIADORES BELARA



## **REAL LUXURY**

En BELARA, la amplitud no decora — define. Residencias generosas que devuelven al espacio su rol protagónico; de una época en que la amplitud no era un privilegio, sino la manera natural de vivir.



## **AMENIDADES**

Un repertorio amplio y variado. Experiencias sociales, deportivas, de wellness y relajación pensadas para el disfrute de quienes viven BELARA.



## **GARDEN LIVING**

En la comunidad más vibrante de Cap Cana, el parque central de Green Village no rodea al edificio, forma parte de él.



## **ARQUITECTURA QUE RESPIRA**

La luz natural, la ventilación cruzada y los espacios abiertos se convierten en protagonistas de una experiencia de vida más fresca y conectada con el entorno.



## **DISEÑO CON IDENTIDAD**

Inspirado en la elegancia europea y reinterpretado para el Caribe, BELARA fusiona arte, arquitectura y estilo de vida en una propuesta única dentro de Cap Cana.



# SIMPLICIDAD ELEGANTE

MASTER PLAN Y TIPOLOGÍA

## NIVEL 1

# Bienvenida, bienestar y conexión

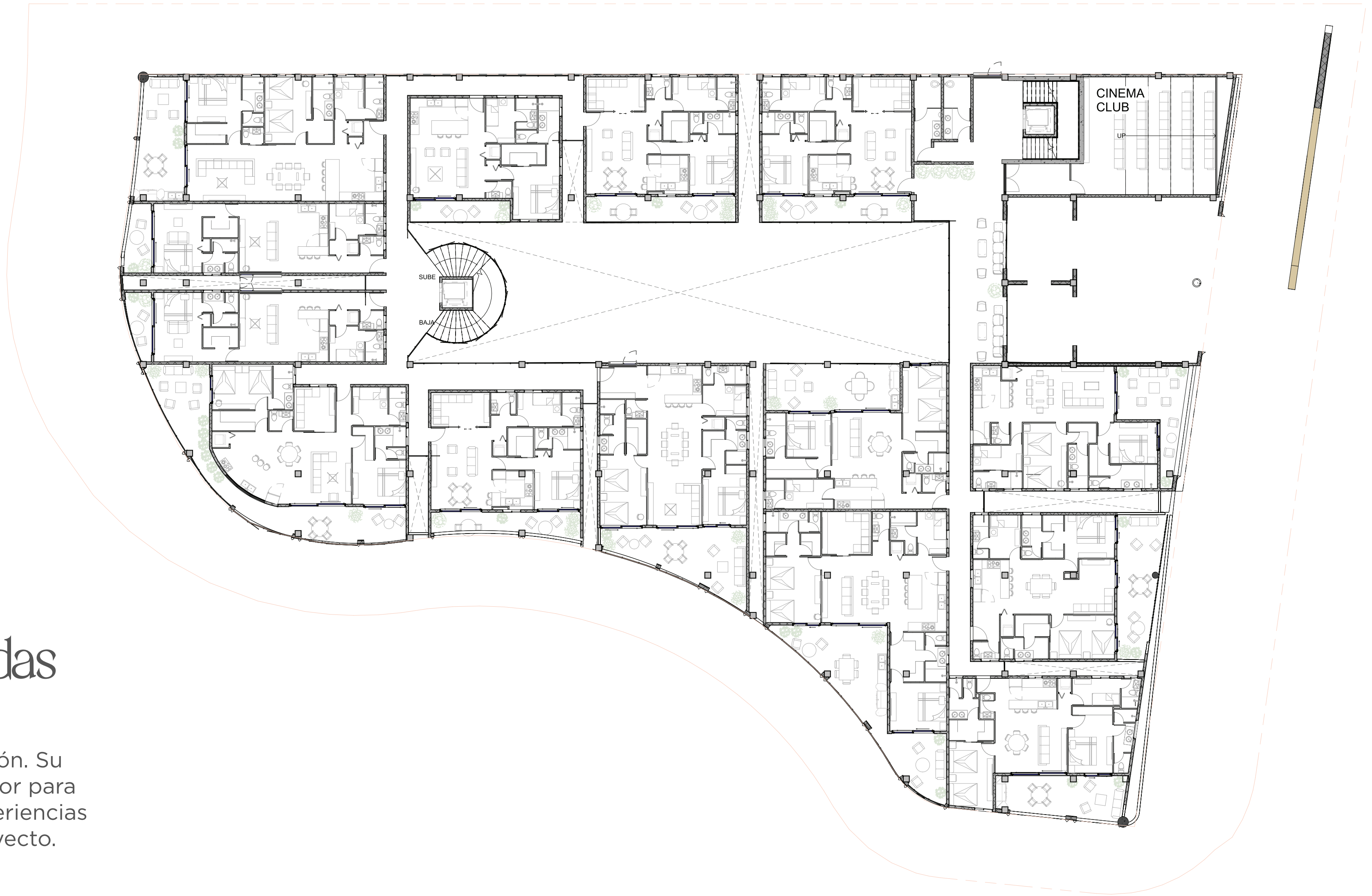
El nivel principal reúne los espacios que dan vida a BELARA. Desde el lobby de doble altura y el coworking hasta el lap pool, jacuzzi, jardín interior y área infantil, cada ambiente ha sido concebido para fomentar la conexión, el bienestar y la vida social.

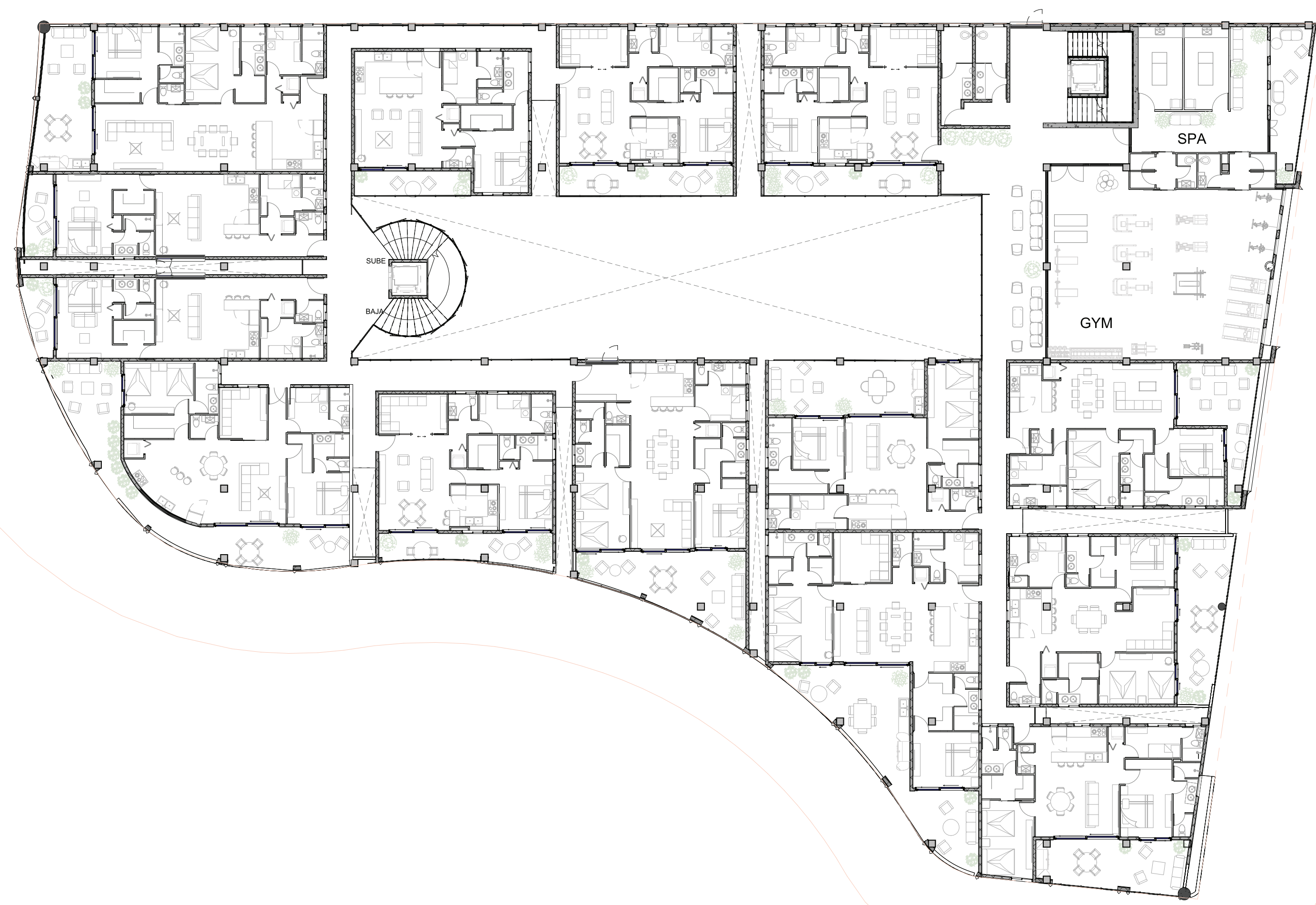


## NIVEL 2

# Entretenimiento y experiencias compartidas

Un nivel dedicado al disfrute y la desconexión. Su cinema privado ofrece un ambiente acogedor para compartir momentos especiales y vivir experiencias inmersivas dentro de la comodidad del proyecto.





### NIVEL 3

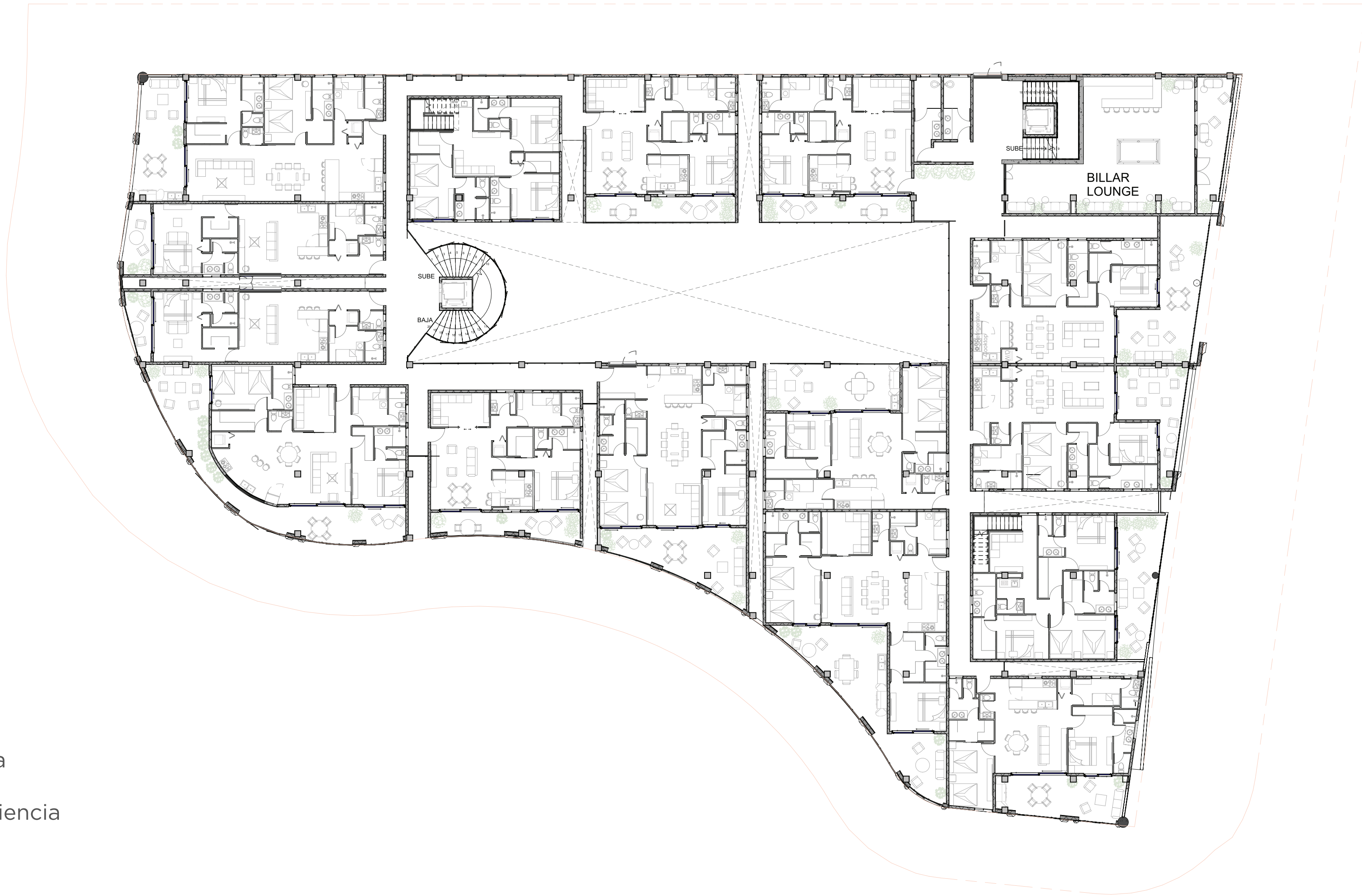
## Un espacio para el cuerpo y la mente

Diseñado alrededor del bienestar integral, este nivel integra gimnasio y spa lounge en un mismo entorno, creando el equilibrio perfecto entre actividad física, relajación y cuidado personal.

## NIVEL 4

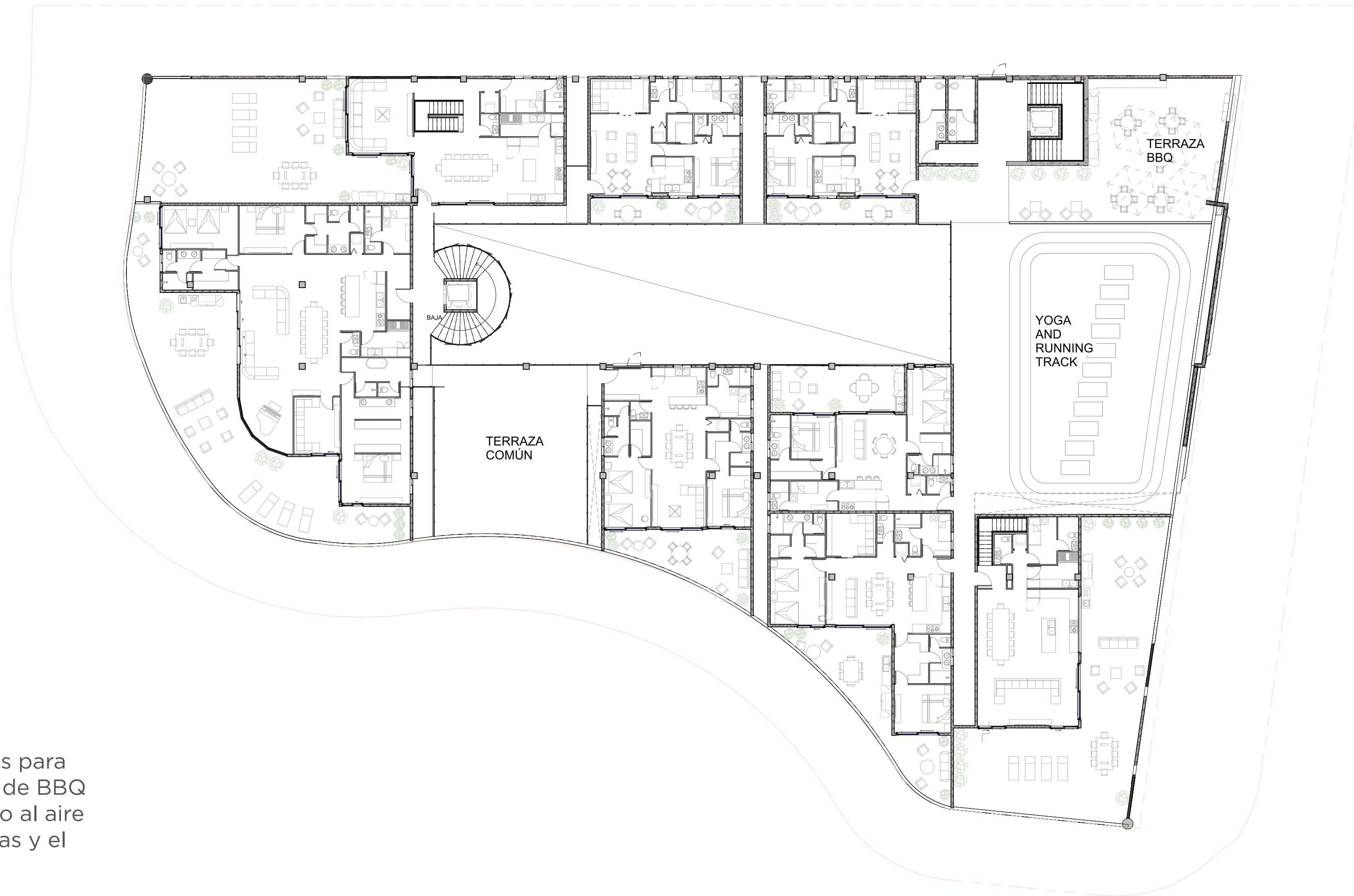
# Socialización con una nueva perspectiva

Un lounge de billar complementado por una terraza exterior crea un ambiente ideal para reunirse, compartir y disfrutar de una experiencia más relajada y exclusiva.



## NIVEL 5 Rooftop Experience

El nivel superior ofrece espacios concebidos para disfrutar el estilo de vida caribeño. Un área de BBQ para compartir, junto a una zona de ejercicio al aire libre para conectar con el bienestar, las vistas y el entorno de Cap Cana.





# PRINCIPIOS DE DISEÑO BELARA

En Belara, cada residencia ha sido concebida como una experiencia de vida donde la elegancia clásica se encuentra con la fresca tropical. Sus espacios reinterpretan el espíritu Belle Époque desde una mirada contemporánea: amplitud, luz, confort y una conexión constante con la naturaleza.

- Áreas sociales open space, libres de pasillos innecesarios, pensadas para maximizar el disfrute, la fluidez y la convivencia dentro del hogar.
- Habitaciones con confort hotelero, concebidas como refugios privados. Los dormitorios máster permiten camas King, mientras que las habitaciones semi máster contemplan doble cama Queen, ofreciendo amplitud, descanso y flexibilidad.
- Amplias terrazas, pensadas como extensiones naturales del interior, donde la experiencia garden living se vive en su máximo esplendor entre vegetación, luz y aire libre.
- Ventanales generosos, diseñados para enmarcar las visuales, potenciar la entrada de luz natural y favorecer la ventilación cruzada, reforzando la sensación de fresca, amplitud y bienestar tropical.

- Baño de visitas cómodo y funcional, integrado con discreción para elevar la experiencia de quienes habitan y visitan la residencia.
- Dormitorio de servicio con baño completo, incorporado para responder a las necesidades prácticas de la vida contemporánea con orden y comodidad.
- Cocinas con desayunador tipo isla, diseñadas como el centro de la experiencia gastronómica y social, donde cocinar, compartir y recibir se convierten en parte del ritual cotidiano.



- Pisos: Porcelanato de gran formato.
- Cocina: MDF hidrófugo con topes de cuarzo.
- Baños: Porcelanato en pisos y paredes, muebles de baño MDF hidrófugo con topes de cuarzo.
- Closets: Puertas de MDF hidrófugo con colgaderas.
- Puertas: MDF hidrófugo.
- Ventanas: Carpintería de aluminio P40, vidrio doble cámara.
- Equipamiento incluido: Línea blanca + Aire Acondicionado VRF Multi Split
- Eléctricas: Bajo la normativa Europea con interruptores smart.
- Sanitarias: Tuberías de impulsión en PPR y desagües en PVC.



# APARTAMENTO 1 HAB

## +servicio

Modelos Aurore Y Bohème

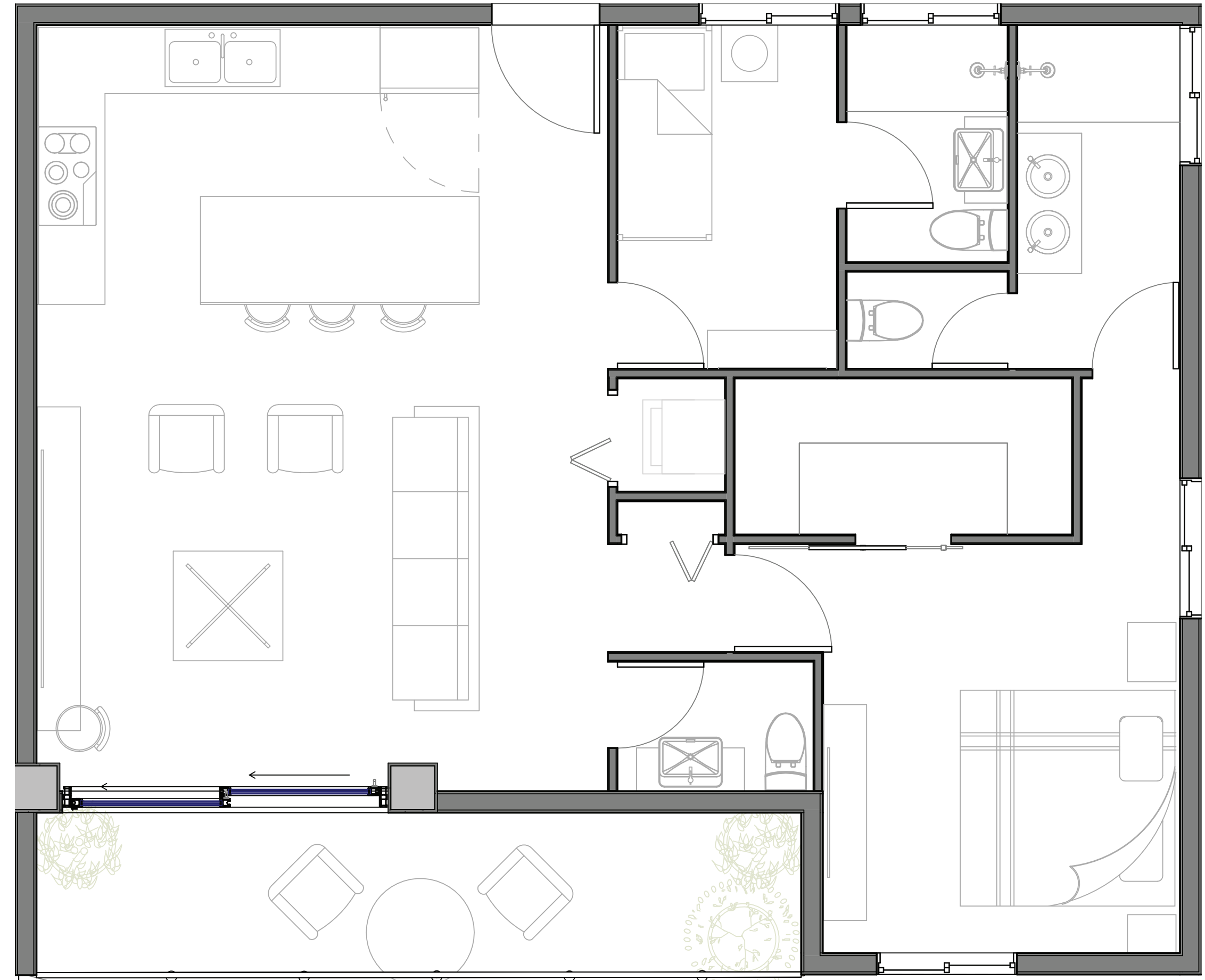
 Metrajes desde 97 m<sup>2</sup>

 Habitaciones: 1 Habitación

 Baños: 2 1/2

 Balcón/terraza: desde 9.5 m<sup>2</sup> hasta 25 m<sup>2</sup>

 Parques: 1



# APARTAMENTO 1 HAB +estudio +servicio

Modelo Cristal

 Metrajes desde 116 m<sup>2</sup>

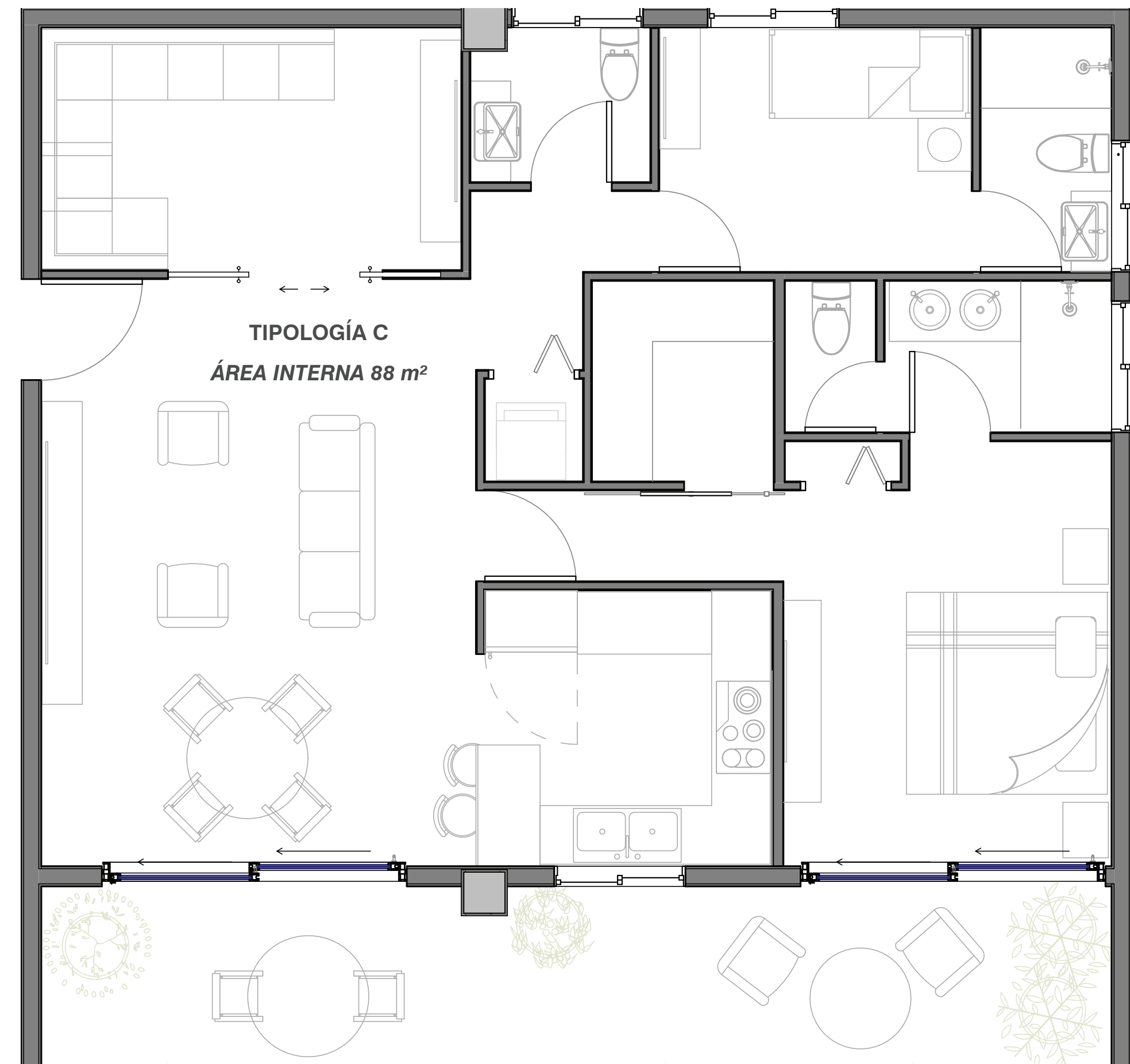
 Habitaciones: 1 Habitación

 Estudio: 1 Estudio

 Baños: 2 1/2

 Balcón/terraza: desde 20 m<sup>2</sup> hasta 25 m<sup>2</sup>

 Parques: 1











# APARTAMENTO 2 HABS

## +servicio

MODELOS Dauphin, Etoile, Féerie, Galerie  
Harmonie, Ivoire, Jardin, Melodie

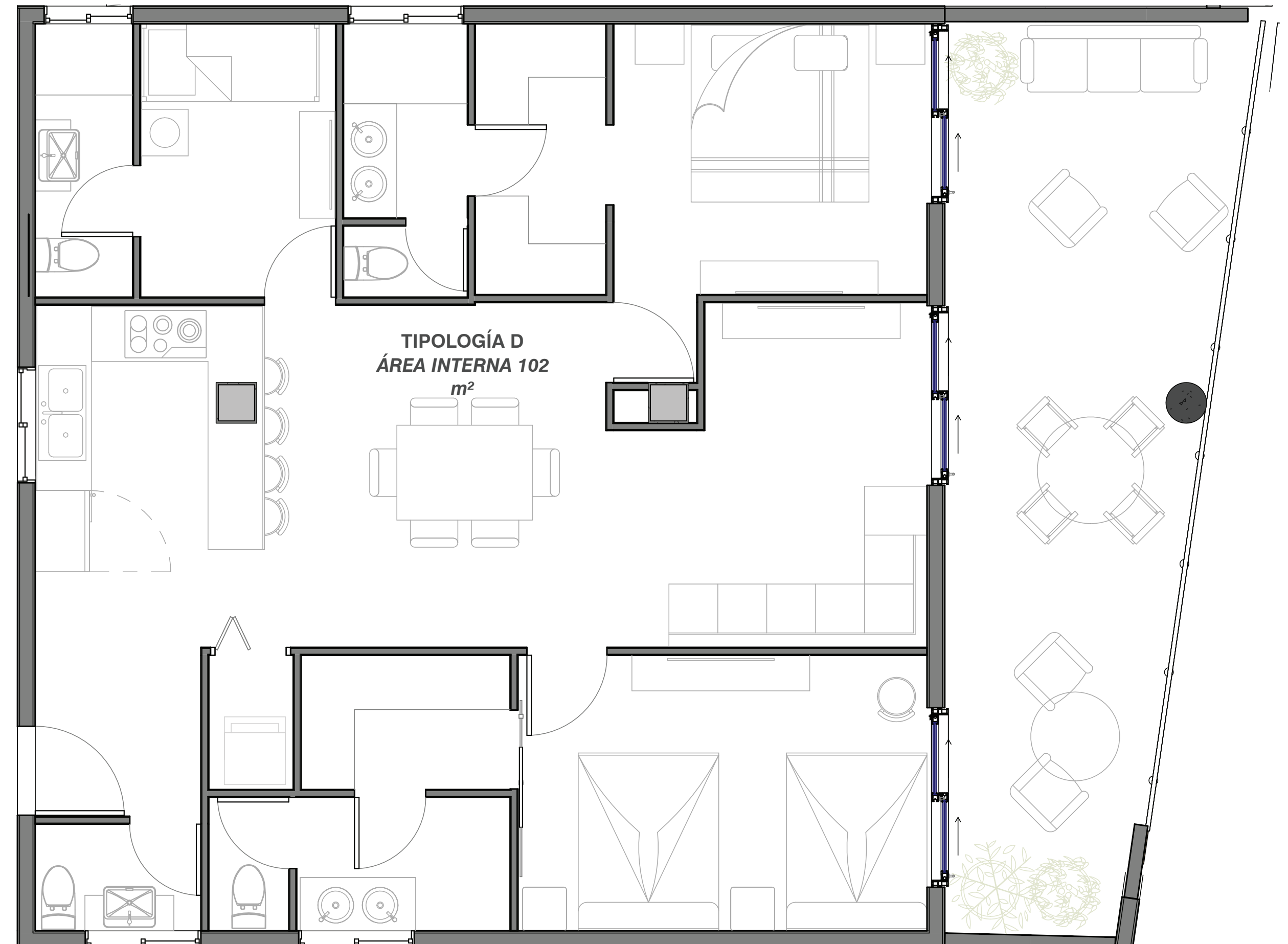
↻ Metrajes desde 132 m<sup>2</sup> hasta 165 m<sup>2</sup>

🛏 Habitaciones: 2 Habitaciones

🚿 Baños: 3 1/2

☂ Balcón/terraza: desde 35 m<sup>2</sup> hasta 45 m<sup>2</sup>

🚗 Parques: 2



# APARTAMENTO 2 HABS +estudio +servicio

MODELOS Kaléidoscope y Lumière

 Metrajes desde 183 m<sup>2</sup> hasta 197 m<sup>2</sup>

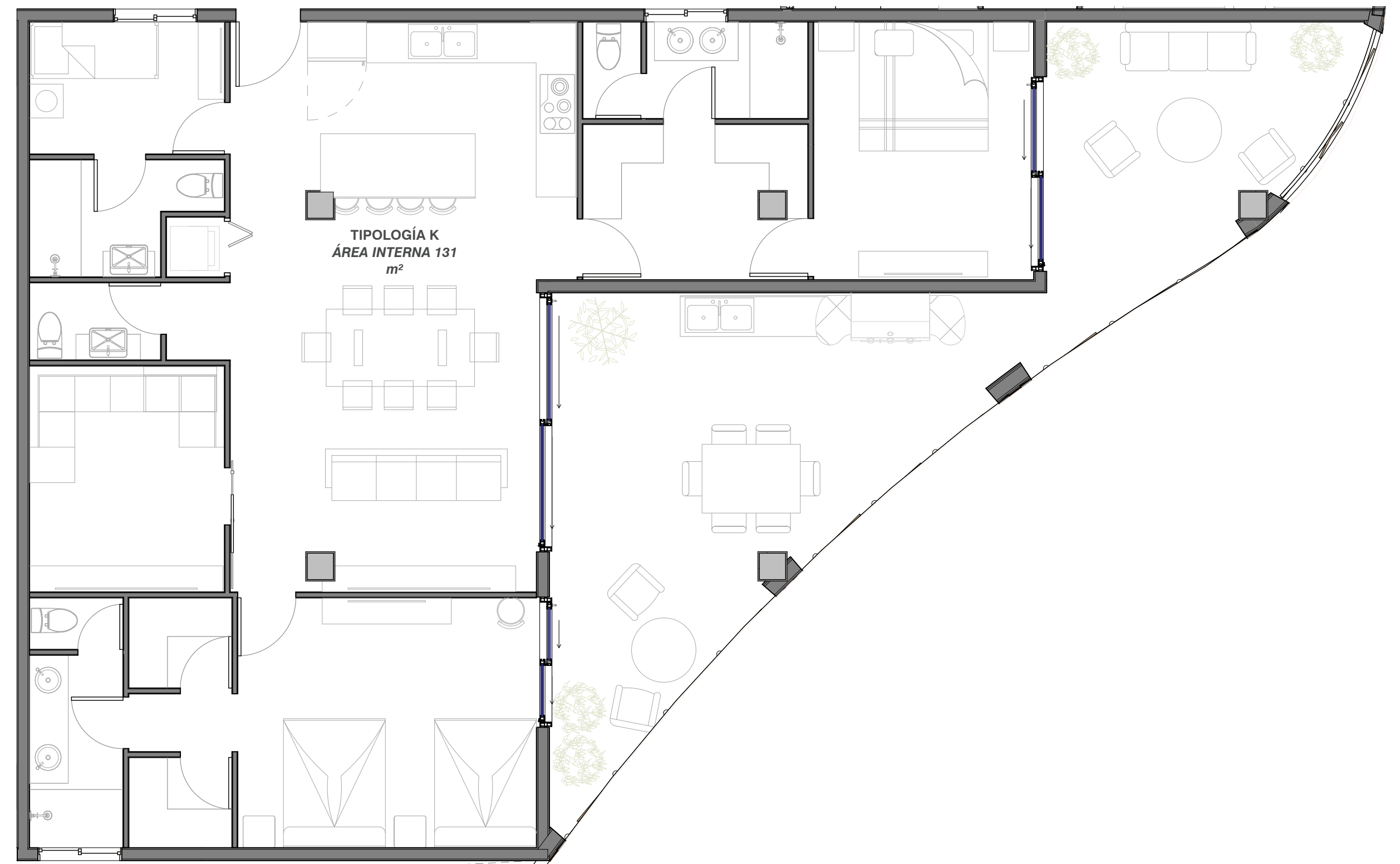
 Habitaciones: 2 Habitación

 Estudio: 1 Estudio

 Baños: 2 1/2

 Balcón/terraza: desde 55 m<sup>2</sup> hasta 57 m<sup>2</sup>

 Parqueos: 2















# APARTAMENTO 3 HABS +estudio +servicio

MODELOS Noblesse, Opera, Palais

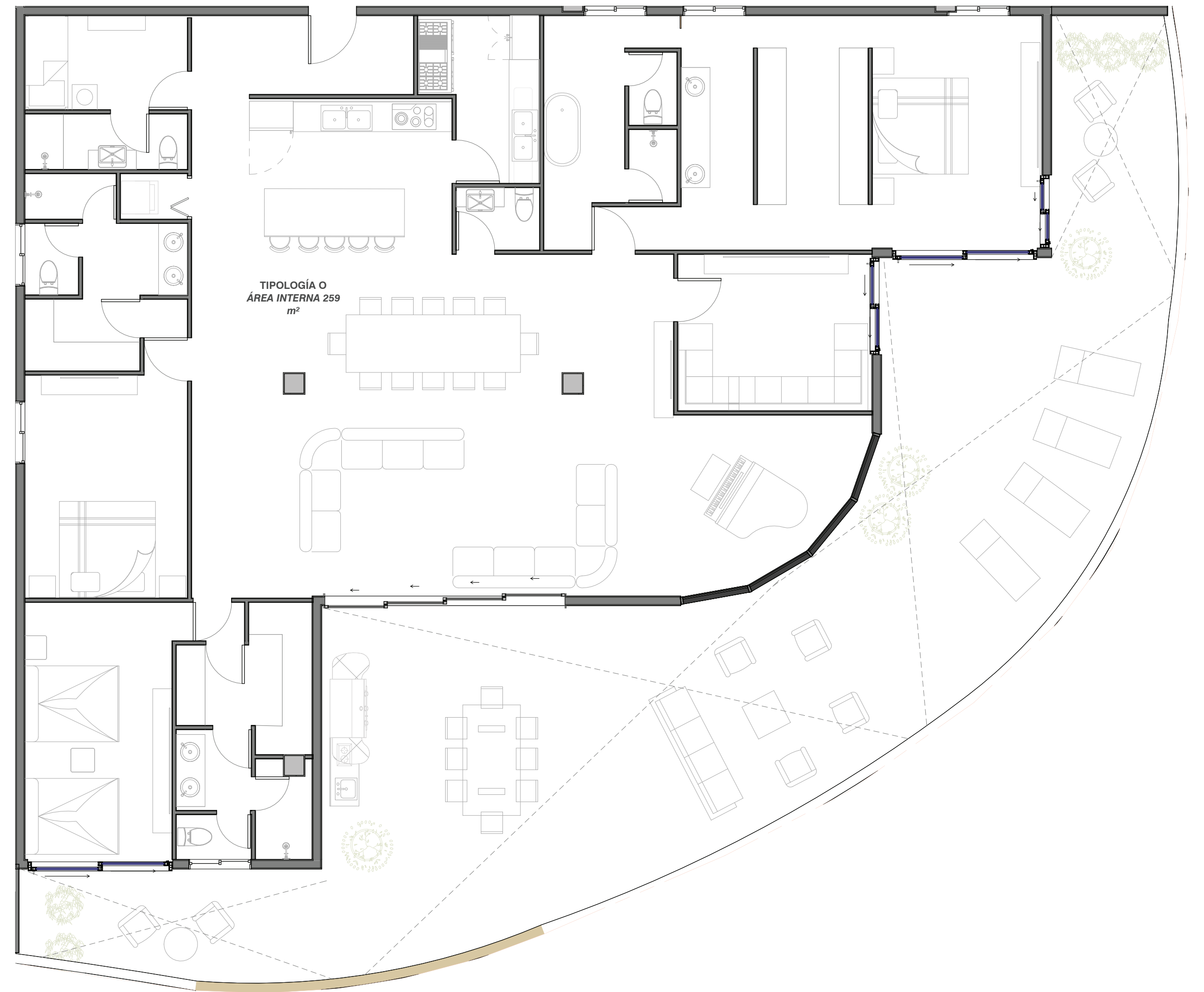
↻ Metrajes desde 297 m<sup>2</sup> hasta 425 m<sup>2</sup>

🛏 Habitaciones: 3 Habitaciones

🚿 Baños: 4 1/2

☂ Balcón/terraza: desde 150 m<sup>2</sup> hasta 195 m<sup>2</sup>

🚗 Parques: 3

















PLAN DE PAGO  
RESERVA CON US\$5,000

20%

SEPARACIÓN

40%

DURANTE  
CONSTRUCCIÓN

40%

CONTRA  
ENTREGA



KMA es una empresa dominicana con amplia experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos residenciales, comerciales e infraestructura. Su trayectoria incluye la participación en importantes desarrollos urbanísticos y edificaciones en Cap Cana, Punta Cana, Santo Domingo y otras ciudades del país, aportando soluciones integrales que combinan diseño, ingeniería, funcionalidad y calidad constructiva. Con una visión enfocada en crear espacios con valor duradero, KMA desarrolla proyectos concebidos para responder a las necesidades de un mercado cada vez más exigente.







# SKY GARDENS

Un espacio diseñado para conectar y admirar la naturaleza, con la majestuosa vista del Central Park de Green Village..