

# PREGUNTAS FRECUENTES

---

## 1. FORMA DE PAGO

La forma de pago estándar es:

- 5.000 USD para reservar
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 20% (max 30 días después de la reserva )
- 40% durante la construcción ( pagos mensuales o trimestrales)
- 40% a la entrega (Prevista Diciembre 2029)
- Ultimo pago durante la construcción junio 2029

Descuento por pronto pago:

- 50% de inicial -4%
- 75% de inicial -6%
- 100% de inicial -8%

No tenemos otro tipo de descuento\*

## 2. ¿Que incluye el apartamento?

Todos los apartamentos son entregados con la nevera, estufa, horno, extractor y aires acondicionados

## 3. Muebles

Durante el proceso de construcción daremos opción de mobiliario  
NO incluido en el precio.

## 4. Coste de mantenimiento

El coste de mantenimiento está en torno a los 3.50\$/m<sup>2</sup>

## 5. Cuando se inicia la obra

- Fecha de inicio prevista Marzo 2027

## 6. ¿Cuántos parqueos tengo incluido en el precio?

- Apartamentos de 2 habitaciones tendrán 1 puesto de estacionamiento
- Apartamento de 3 y 4 habitaciones tendrán 2 puestos de estacionamiento
- Contaremos con parqueos de visita y de carritos de golf

# PREGUNTAS FRECUENTES

---

## 7. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Se propondrá una operadora de renta, establecida por cap cana.

## 8. ¿Cuánto cobra por la gestión de renta?

25% Aproximado Sobre los Ingresos Generados.

## 9. ¿Cuánta distancia hay al mar?

200 metros lineales.

## PRECEDIMIENTO PARA LA RESERVA

- Completar los debidos formularios
- Documentos descritos en el formulario
- Justificante de pago

## 10. El proyecto contara con confotur?

Se estan realizando las gestiones pertinentes para que el proyecto quede clasificado con confotur, lo cual tendra como beneficio lo siguiente:

- Exoneración del impuesto de transferencia (3% del valor de la propiedad)
- Exoneración del IPI los primeros 15 años desde la aprobación del CONFOTUR (1% Anual)

La gestión de buscar estas exoneraciones las realizara el cliente, con asesoria de la desarrolladora\*

## 11. El proyecto contara con fideicomiso?

- Si, Fiduciaria Universal S.A, la numero 1 de Republica Dominicana.