



# SOLARIUM ONE

GOLDEN LAKES, CAP CANA



*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*

## UBICACION | AMENIDADES



**Cap Cana, la Ciudad Destino, te conecta con lo mejor del caribe.**

Una exclusiva comunidad privada en la República Dominicana, conocida por sus hermosas playas, campos de golf de clase mundial, y un ambiente lujoso. **Es el destino ideal para aquellos que buscan tranquilidad y sofisticación en el caribe.**

## AMENIDADES


MARINA CAP CANA  
EL DORADO PARK  
LOS ESTABLOS  
JUANILLO BEACH  
SCAPE PARK  
HERITAGE SCHOOL

HOYO AZUL  
CLUB DE TENIS  
CANCHAS DE PADEL  
PUNTA ESPADA GOLF CLUB  
LAS IGUANAS GOLF COURSE  
ZONA COMERCIAL

CAMPOS DE GOLF

# PARAÍSO DEL **GOLF**

*En Cap Cana, el golf alcanza su máxima expresión con Punta Espada y Las Iguanas.*



*Dos campos Signature diseñados por Jack Nicklaus.*

## Juega en los campos diseñados por leyendas



### Punta Espada Golf course

Diseñado por Jack Nicklaus, ha sido reconocido como el mejor del Caribe y México por Golfweek.



### Las Iguanas Golf Course

Nuevo campo de golf diseñado por Jack Nicklaus

## Juega en los mejores campos de la zona

Corales Golf Course  
La Cana Golf Club  
Hard Rock Golf Course  
Cocotal Golf & Country Club  
The Lake Barcelo Golf Course  
Iberostar Golf Course  
Punta Blanca Golf Club  
Catalonia Caribe Golf Club



## Descubre una nueva forma de vivir el tenis, rodeado de lujo y exclusividad

El club de tenis ofrece una experiencia inigualable para jugadores y espectadores, combinando tenis de clase mundial con el lujo y la exclusividad por los que Cap Cana es reconocido. Las instalaciones están diseñadas para elevar cada aspecto del torneo, garantizando comodidad, entretenimiento y una participación excepcional para todos los asistentes.



LOS ESTABLOS | RACQUET CLUB

# CAP CANA



**Punto de referencia e ícono a nivel mundial en el ámbito ecuestre, con los estándares y protocolos internacionales**

Primer proyecto en su género en República Dominicana, el cual reúne las más variadas disciplinas y competencias ecuestres, tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, unido a sus áreas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado del animal.



**Dos destinos de ensueño en el corazón de Cap Cana, donde cada ola y cada atardecer son recuerdos inolvidables.**

Tanto Juanillo Beach como API Beach ofrecen lo mejor del Caribe en un entorno exclusivo. Mientras Juanillo te invita a desconectar y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión, API Beach eleva la experiencia con su vibrante vida social y su ambiente elegante.

*Api*  
**Juanillo**  
GRILL & BEACH CLUB  
CAP CANA.

## Disfruta de ofertas gastronómicas que ofrece este exclusivo destino y vive una experiencia culinaria

Cap Cana reúne una variedad de restaurantes ubicados en hoteles emblemáticos, y en la vibrante Marina que ofrecen desde platos tradicionales hasta innovadoras propuestas gourmet. Cada establecimiento refleja el compromiso con el lujo y la excelencia, permitiendo disfrutar de una experiencia culinaria que complementa el ambiente exclusivo del destino.

*En esta Ciudad Destino, la alta cocina es parte del estilo de vida.*



**EDEN ROC**  
CAP CANA

**SANCTUARY**  
CAP CANA

**BLUEMALL  
PUNTACANA**

### SANCTUARY TOWN

El Rincon de Paco  
Mammas Forno en Pasta  
The Sweet house  
Burger Factory  
The Steak House  
Blue Marlin  
Sushi Town

### PUNTA ESPADA GOLF CLUB

Punta Espada Restaurant by  
Eden Roc  
Punta Espada Snack Bar  
Hoyo 19 by Eden Roc

### GREEN VILLAGE

#### PLAZA

Caffeina  
Cash and Carry

### HYATT ZIVA

The Blind Butcher

### ST. REGIS

Arturo Fuentes Cigar Club

### MARINA CAP CANA

Maralía  
Soprano  
Api Beach Bar  
Valentino Heladería  
Noah Marina  
Dolce italia  
Casa Remedio  
Bohemian  
Barbudo  
Drago Grill

### LAS CANAS

Marie Sweets and More  
Brönch  
Osteria Giorgetta

### EDEN ROC

Mediterraneo  
La Palapa  
Blue Grill + Bar  
Riva Bar

### LAGO AZUL

Loch Truck

SBG Punta Cana  
Artigiano Ristorante Bar  
MARKET DR  
Unagui Japanese Cuisine  
The Butcher Shop  
Indian Street Kitchen  
La Locanda

VEOH Tapas Bar  
Hoshi Japanese Food  
Eatery Punta Cana  
Pizza Hut  
Café Santo Domingo  
Taco Bell

*Vive la magia de los eventos  
náuticos en Cap Cana, tu  
Ciudad Destino*

Con torneos de pesca reconocidos a nivel internacional hasta las vibrantes celebraciones como el desfile de barcos en Navidad, cada día aquí es una oportunidad para disfrutar de experiencias inigualables.



## Explora la naturaleza y la emoción en los parques más impresionantes

Cap Cana no solo es un destino de lujo, también es el epicentro de la aventura y la naturaleza en el Caribe. Sus parques ofrecen experiencias únicas para todos los gustos: desde la adrenalina de las tirolesas y los saltos en cuevas de Scape Park, hasta la diversión acuática sin límites en El Dorado Water Park, ideal para toda la familia.

SCAPE PARK | HOYO AZUL



# Un paraíso para el turismo y las inversiones inmobiliarias

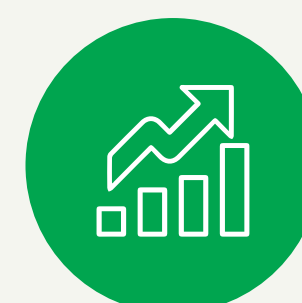
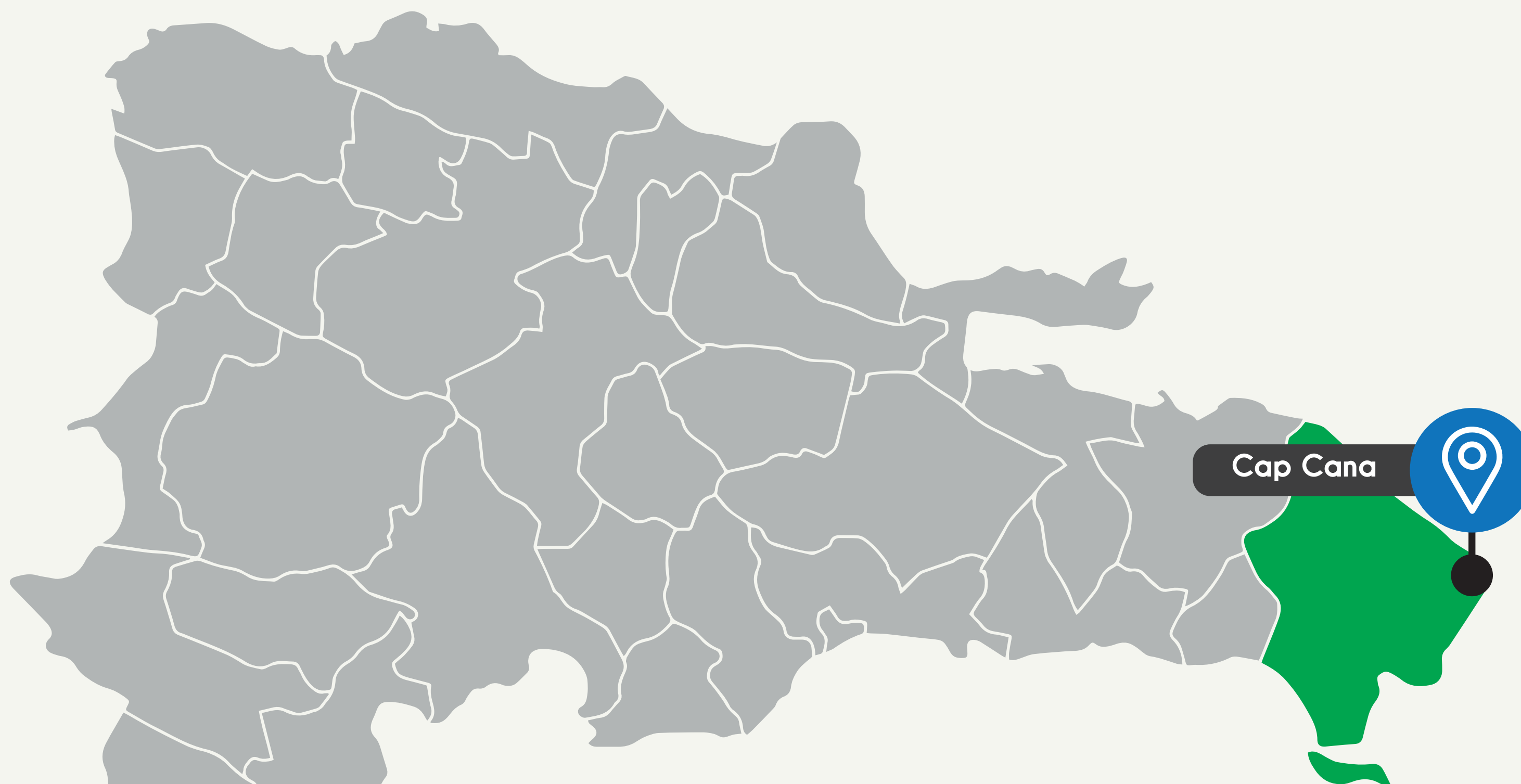
La República Dominicana se destaca como uno de los destinos más buscados en el Caribe y América Latina, con un crecimiento turístico impresionante, y, en términos de inversión en bienes raíces, uno de los más atractivos.

## Países con mayor flujo turístico en Latinoamérica (2025)

México	47,8m
<b>República Dominicana</b>	<b>11.7m</b>
Brasil	9.3m
Colombia	6.4m
Chile	6.0m

## Lugares para invertir en bienes raíces en América Latina index (2025)

Caminha, Portugal	87.5
<b>Cap Cana, Rep. Dom.</b>	<b>86.5</b>
Los Cabos, Mexico	86
Guanacaste, Costa Rica	84
Playa Del Carmen, Mexico	83.5



**2.1%**  
Expansión del PIB



**11.7M**  
Récord de Visitantes



**2,2M**  
Inversiones Extranjeras Directa en los sectores Inmbiliarios y Turismo



SOLARIUM ONE

Más que un hogar, un estilo de vida

TU OASIS DE PAZ Y  
*exclusividad*



*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo.  
Mobiliario no incluido.*

SOLARIUM ONE | UBICACION



BLVD. CAP CANA  
MARINA

Reside en un entorno diseñado para el descanso, el bienestar y la conexión con la naturaleza.

Ubicado en Golden Lakes, Solarium One ofrece una **experiencia de vida única** alrededor de impresionantes lagos, combinando elegancia moderna y naturaleza.

*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*



## Disfruta, relájate y deja que nosotros nos encarguemos del resto

Solarium One ofrece a los propietarios un modelo de gestión hotelera sin complicaciones, asegurando ocupaciones óptimas, mantenimiento de alto nivel y una hospitalidad que se encarga de brindar una experiencia impecable a cada huésped.

*Servicios de primer nivel y hospitalidad de clase mundial en tu propia propiedad*



SOLARIUM ONE

Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.

## El primer paso hacia un ambiente de exclusividad y clase.

Al ingresar, serás recibido por un vestíbulo central de **doble altura** que impresiona por su gran escala vertical y el diseño moderno de sus fachadas curvas. **Este es solo el comienzo de una experiencia única, donde la elegancia se siente desde el primer paso.**



*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*



SOLARIUM ONE

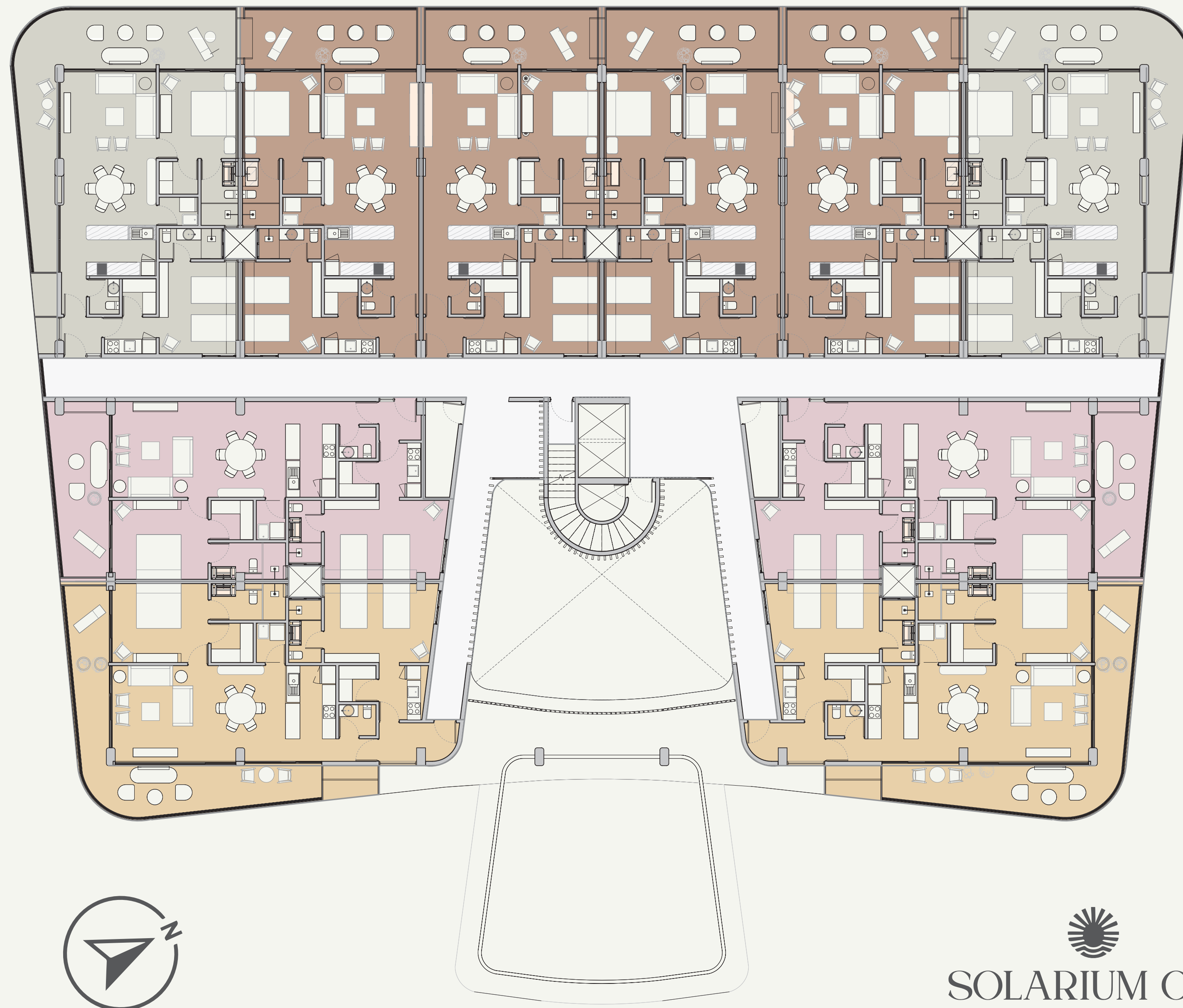
## Diseñado para inspirar, construido para disfrutar

Una colección de 38 ESPACIOSAS UNIDADES de apartamentos de 2 habitaciones a los que se accede por dos ascensores y una escultural escalera central, que, además, cuentan con los más amplios espacios interiores, terrazas, y balcones.

Cada uno de estos apartamentos crea un flujo continuo en su salón principal entre área de cocina, comedor, sala de estar y terraza para crear un ambiente funcional, amplio y acogedor con acabados de alta calidad, accesorios modernos y terrazas con vistas panorámicas

### TIPOS DE APARTAMENTOS

- APARTAMENTO TIPO A  AREA TOTAL: 162m<sup>2</sup>
- APARTAMENTO TIPO B  AREA TOTAL: 141m<sup>2</sup>
- APARTAMENTO TIPO C  AREA TOTAL: 151m<sup>2</sup>
- APARTAMENTO TIPO D  AREA TOTAL: 127m<sup>2</sup>





SOLARIUM ONE

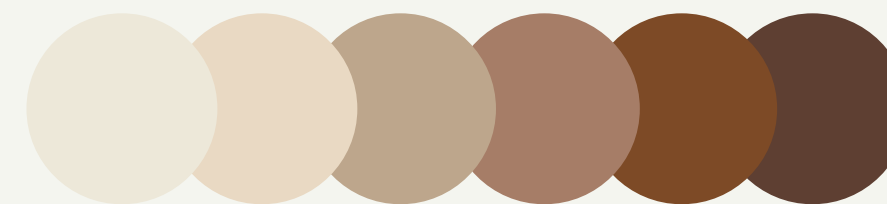
SUMERGETE EN LA *tranquilidad*  
Y ENCUENTRATE EN *cada detalle*

En toda la selección hay piezas espectaculares elaborado con acabados de maderas exóticas, metales dorados suaves y textiles perfectos para la sala de estar, comedor y dormitorios.

*Una selección refinada para quienes aprecian el diseño.*



INSPIRACION  
& RENDERS



Un espacio distintivo comienza con detalles que verdaderamente va en sintonía con tu actitud y estilo de vida innovador. Apartamento **que disfruta de una vista panorámica**. Dos habitaciones con baño. Habitación principal con Walk-in closet. Sala, comedor y cocina integrada a zonas comunes.

DETALLES

AREA TOTAL: 162m<sup>2</sup>

 Area interior: 122m<sup>2</sup>

 Area terraza: 40m<sup>2</sup>

 2 habitaciones

 2.5 baños



SOLARIUM ONE

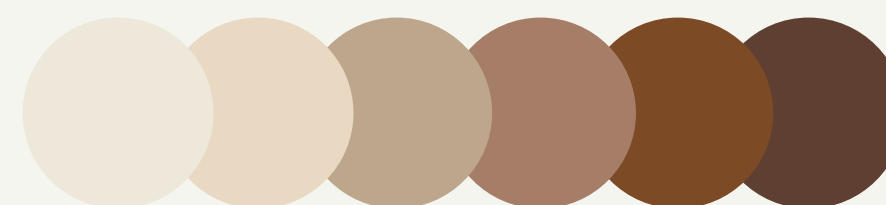
SUMERGETE EN LA  
*tranquilidad*  
Y ENCUENTRATE EN  
*cada detalle*

En toda la selección hay piezas espectaculares elaborado con acabados de maderas exóticas, metales dorados suaves y textiles perfectos para la sala de estar, comedor y dormitorios.

*Una selección refinada para quienes aprecian el diseño.*



## INSPIRACION & RENDERS



Un espacio distintivo comienza con detalles que verdaderamente va en sintonía con tu actitud y estilo de vida innovador. Apartamento **que disfruta de una vista panorámica**. Dos habitaciones con baño. Habitación principal con Walk-in closet. Sala, comedor y cocina integrada a zonas comunes.

### DETALLES

AREA TOTAL: 141m<sup>2</sup>

 Area interior: 120m<sup>2</sup>

 Area terraza: 21m<sup>2</sup>

 2 habitaciones

 2.5 baños



# SUMERGETE EN LA *tranquilidad* Y ENCUENTRATE EN *cada detalle*

En toda la selección hay piezas espectaculares elaboradas con acabados de maderas exóticas, metales dorados suaves y textiles perfectos para la sala de estar, comedor y dormitorios.

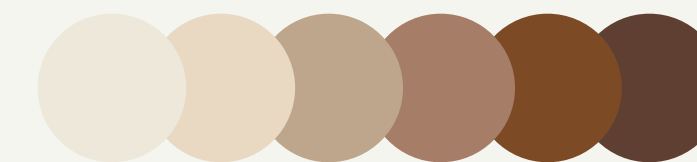
*Una selección refinada para quienes aprecian el diseño.*



*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*



## INSPIRACION & RENDERS



Un espacio distintivo comienza con detalles que verdaderamente va en sintonía con tu actitud y estilo de vida innovador. Apartamento **que disfruta de una vista panorámica**. Dos habitaciones con baño. Habitación principal con Walk-in closet. Sala, comedor y cocina integrada a zonas comunes.

### DETALLES

AREA TOTAL: 151m<sup>2</sup>

 Area interior: 106m<sup>2</sup>

 Area terraza: 46m<sup>2</sup>

 2 habitaciones

 2.5 baños



SOLARIUM ONE

# SUMERGETE EN LA *tranquilidad* Y ENCUENTRATE EN *cada detalle*

En toda la selección hay piezas espectaculares elaboradas con acabados de maderas exóticas, metales dorados suaves y textiles perfectos para la sala de estar, comedor y dormitorios.

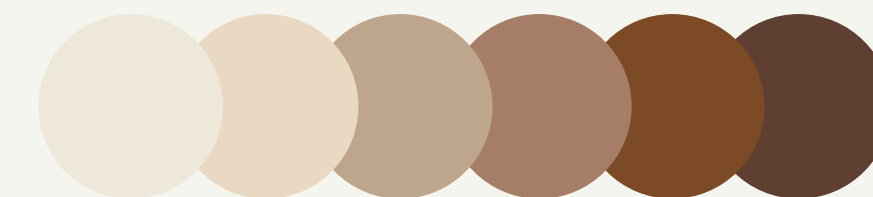
*Una selección refinada para quienes aprecian el diseño.*



*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*



## INSPIRACION & RENDERS



Un espacio distintivo comienza con detalles que verdaderamente va en sintonía con tu actitud y estilo de vida innovador. Apartamento **que disfruta de una vista panorámica**. Dos habitaciones con baño. Habitación principal con Walk-in closet. Sala, comedor y cocina integrada a zonas comunes.

### DETALLES

AREA TOTAL: 127m<sup>2</sup>

 Area interior: 104m<sup>2</sup>

 Area terraza: 22m<sup>2</sup>

 2 habitaciones

 2.5 baños



SOLARIUM ONE



SOLARIUM ONE

Un estilo de vida sin comparación

Disfruta de experiencias únicas  
sin salir de casa

Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.

Disfruta de una piscina con espejos de agua, un Club de Kayacks, y un **amplio solárium ideal para relajarte** mientras contemplas las impresionantes vistas



### Club-Kayak

Explora las aguas tranquilas del lago de Golden Lakdes



### Piscina

Relájate en nuestra piscina infinita con vistas al lago,

Explora el encanto del lago mientras disfrutas de las **actividades acuáticas que ofrecemos:**

Kayak  
Paddle boarding  
Snorkeling

# CLUB DE *kayak*

Descubre la serenidad que ofrece el lago de Golden Lakes.

El Club de Kayak es más que una amenidad; **es una puerta a la exploración y la relajación.** Con actividades que van desde recorridos ecológicos hasta competencias amistosas, cada momento en el lago es una oportunidad para disfrutar de la vida al máximo.



SOLARIUM ONE

*Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.*

El Rooftop de Solarium One ofrece un espacio exclusivo diseñado para el confort y la productividad. Cuenta con una piscina infinita y jacuzzi climatizado, una zona de juegos, un area de bar y bbaq, espacio coworking, gimnasio totalmente equipado y sauna.



### Gimnasio

Mantén tu rutina de ejercicio en un ambiente de alto nivel.



### Sauna

Un refugio para renovar cuerpo y mente con tratamientos revitalizantes.



### Co-working

Un espacio funcional y sofisticado para trabajar con comodidad.

Las imágenes mostradas son renders referenciales. El proyecto puede experimentar ajustes durante su desarrollo. Mobiliario no incluido.



SOLARIUM ONE

## Accede a una propiedad de lujo con planes de pago flexibles y atractivos incentivos.

Únete a nosotros mediante un **Contrato de Promesa de Venta** y, además, además el proyecto se encuentra con un **fideicomiso inmobiliario** asegurando la transparencia y seguridad de tu inversión. Adicionalmente, el proyecto se encuentra en proceso de obtener el **certificado de CONFOTUR**, el cual otorga importantes beneficios de exención impositiva a los compradores



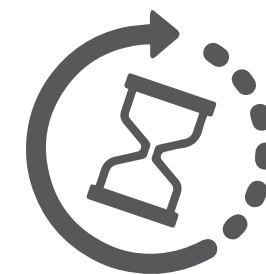
Separa tu  
unidad con  
**\$5,000**

Reserva tu unidad  
con solo **US\$5,000.**



Firma del  
contrato

Completando el  
**20% de inicial.**



Durante la  
construcción

Completa el **60%** durante  
la construcción y el saldo  
restante al recibir tu unidad.



## Calidad de vida

Disfruta de Cap Cana, con su  
playa icónica, marina exclusiva,  
golf de primer nivel y una oferta  
gastronómica inigualable en tu

*Ciudad Destino.*



# SOLARIUM ONE

Más que un hogar, una experiencia.

**Donde el lujo y la exclusividad se encuentran con la naturaleza.**

