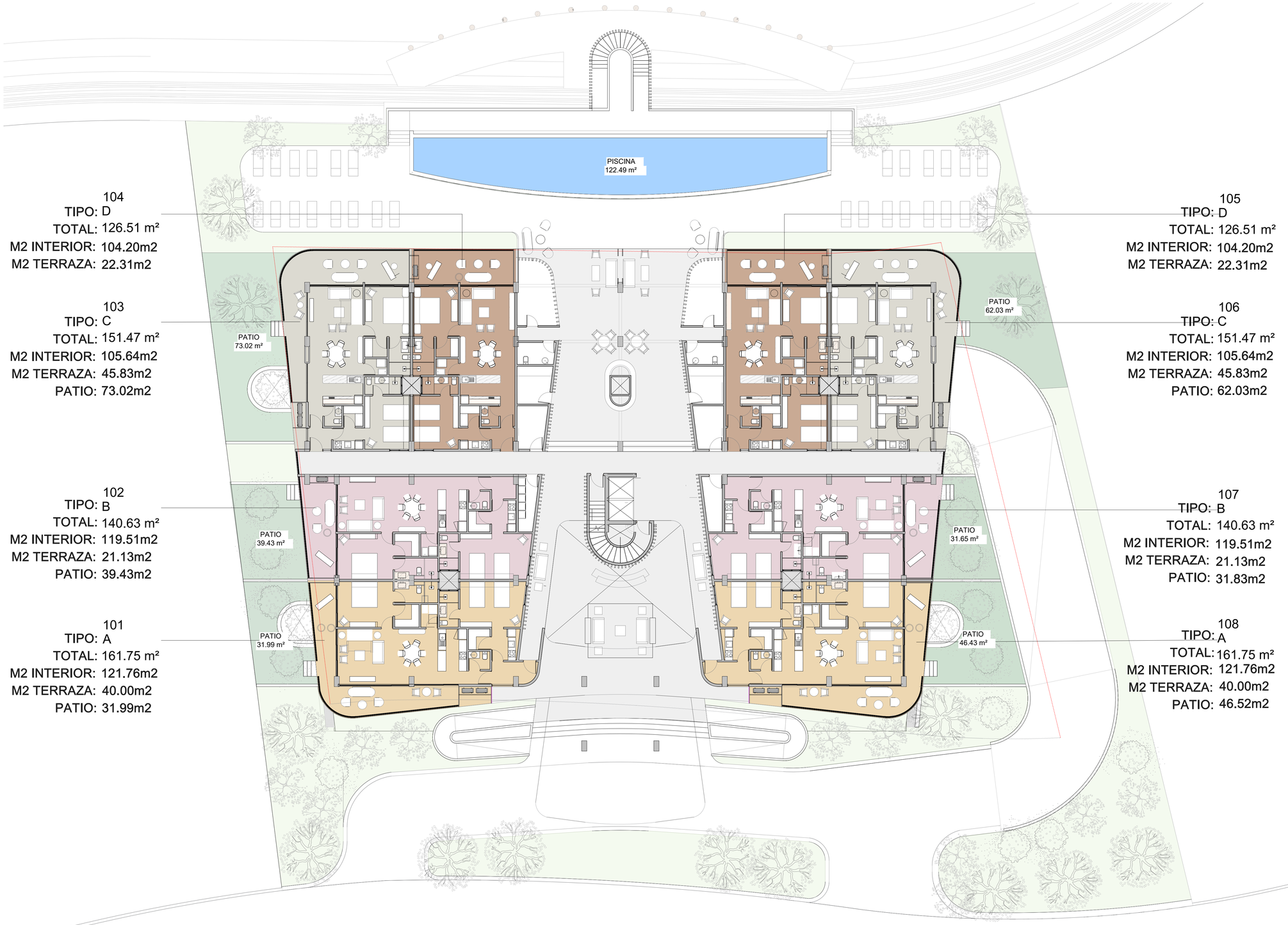


104
TIPO: D
TOTAL: 126.51 m²
M2 INTERIOR: 104.20m2
M2 TERRAZA: 22.31m2

103
TIPO: C
TOTAL: 151.47 m²
M2 INTERIOR: 105.64m2
M2 TERRAZA: 45.83m2
PATIO: 73.02m2

102
TIPO: B
TOTAL: 140.63 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.13m2
PATIO: 39.43m2

101
TIPO: A
TOTAL: 161.75 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 40.00m2
PATIO: 31.99m2

105
TIPO: D
TOTAL: 126.51 m²
M2 INTERIOR: 104.20m2
M2 TERRAZA: 22.31m2

106
TIPO: C
TOTAL: 151.47 m²
M2 INTERIOR: 105.64m2
M2 TERRAZA: 45.83m2
PATIO: 62.03m2

107
TIPO: B
TOTAL: 140.63 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.13m2
PATIO: 31.83m2

108
TIPO: A
TOTAL: 161.75 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 40.00m2
PATIO: 46.52m2

1 / A04 PLANTA ARQ. 1ER NIVEL
SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:140

ESCARFULLERY & ASOCIADOS
Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000
1:100
2000 0 2000 4000
ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
SERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA
ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPORDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

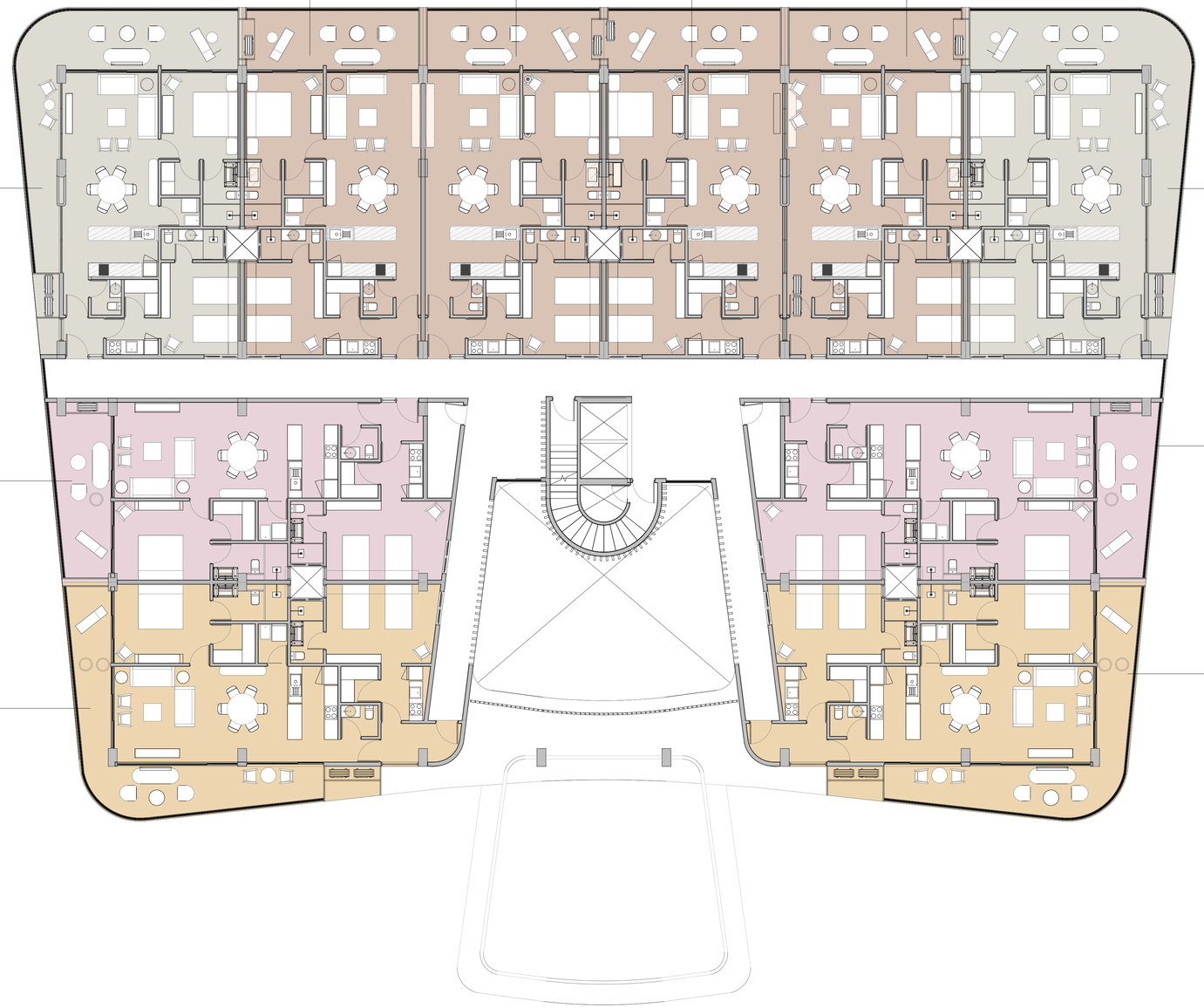
PLANTA A COLOR. 4TO NIVEL

EA-ARQ-SO-004

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A04



1 / A05 PLANTA ARQ. 2DO NIVEL

SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:110

ESCARFULLERY & ASOCIADOS

Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000
1:100
2000 0 2000 4000
ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO REPRESENTANTE FIRMA: Propietario

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
DERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693

ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA
FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPORDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

PLANTA ARQ. 2DO NIVEL

EA-ARQ-SO-005

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA A05

305
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

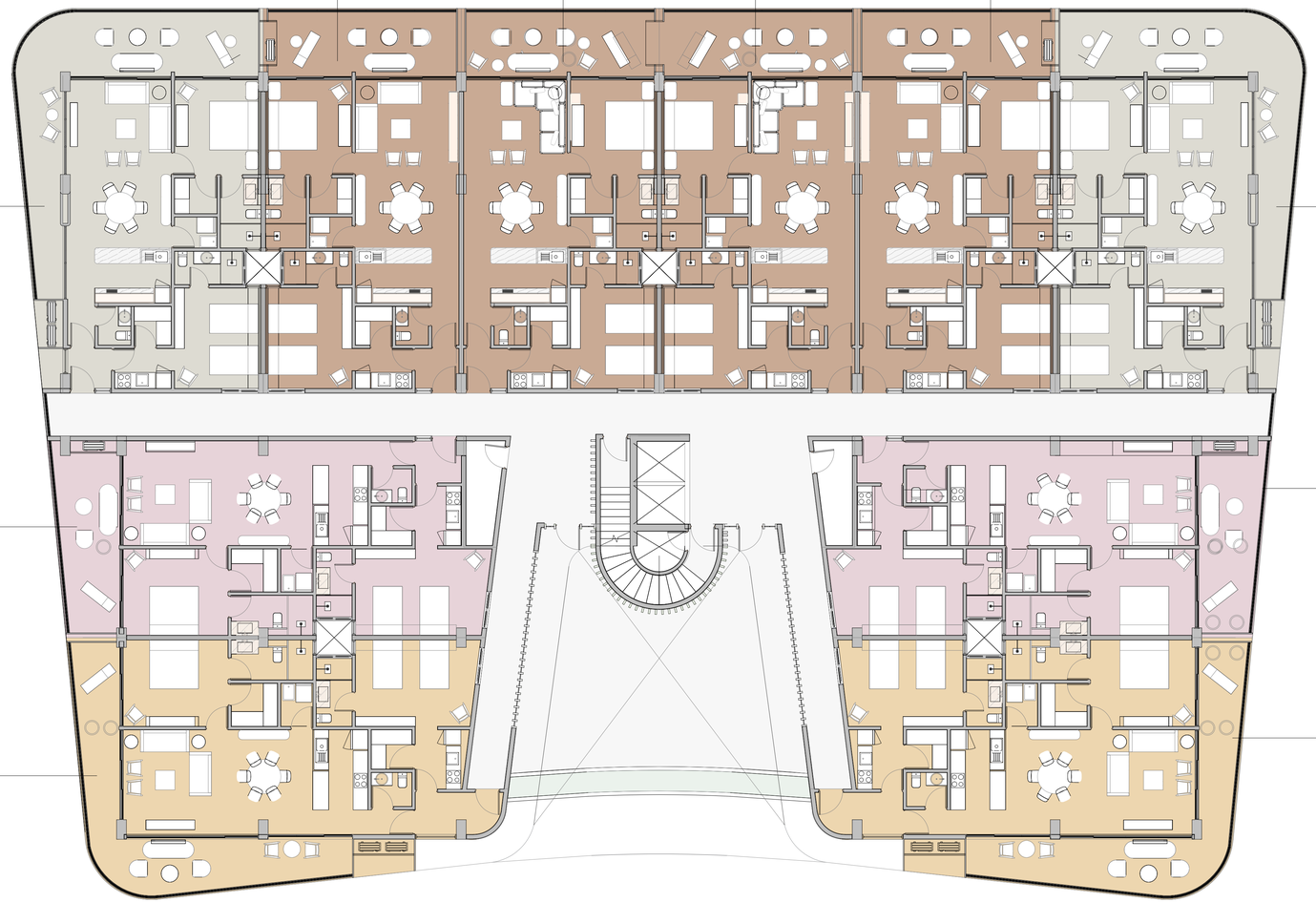
304
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

306
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

307
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

303
TIPO: C
TOTAL: 151.41 m²
M2 INTERIOR: 105.66m2
M2 TERRAZA: 45.76m2

308
TIPO: C
TOTAL: 151.41 m²
M2 INTERIOR: 105.66m2
M2 TERRAZA: 45.76m2



309
TIPO: B
TOTAL: 140.75 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.23m2

302
TIPO: B
TOTAL: 140.75 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.23m2

310
TIPO: A
TOTAL: 161.94 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 40.19m2

301
TIPO: A
TOTAL: 161.94 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 40.19m2

1 / A06 PLANTA ARQ. 3ER NIVEL
SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:110

ESCARFULLERY & ASOCIADOS
Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000
1:100
2000 0 2000 4000
ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
DERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA
ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPOLDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

PLANTA ARQ. 3ER NIVEL

EA-ARQ-SO-006

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A17

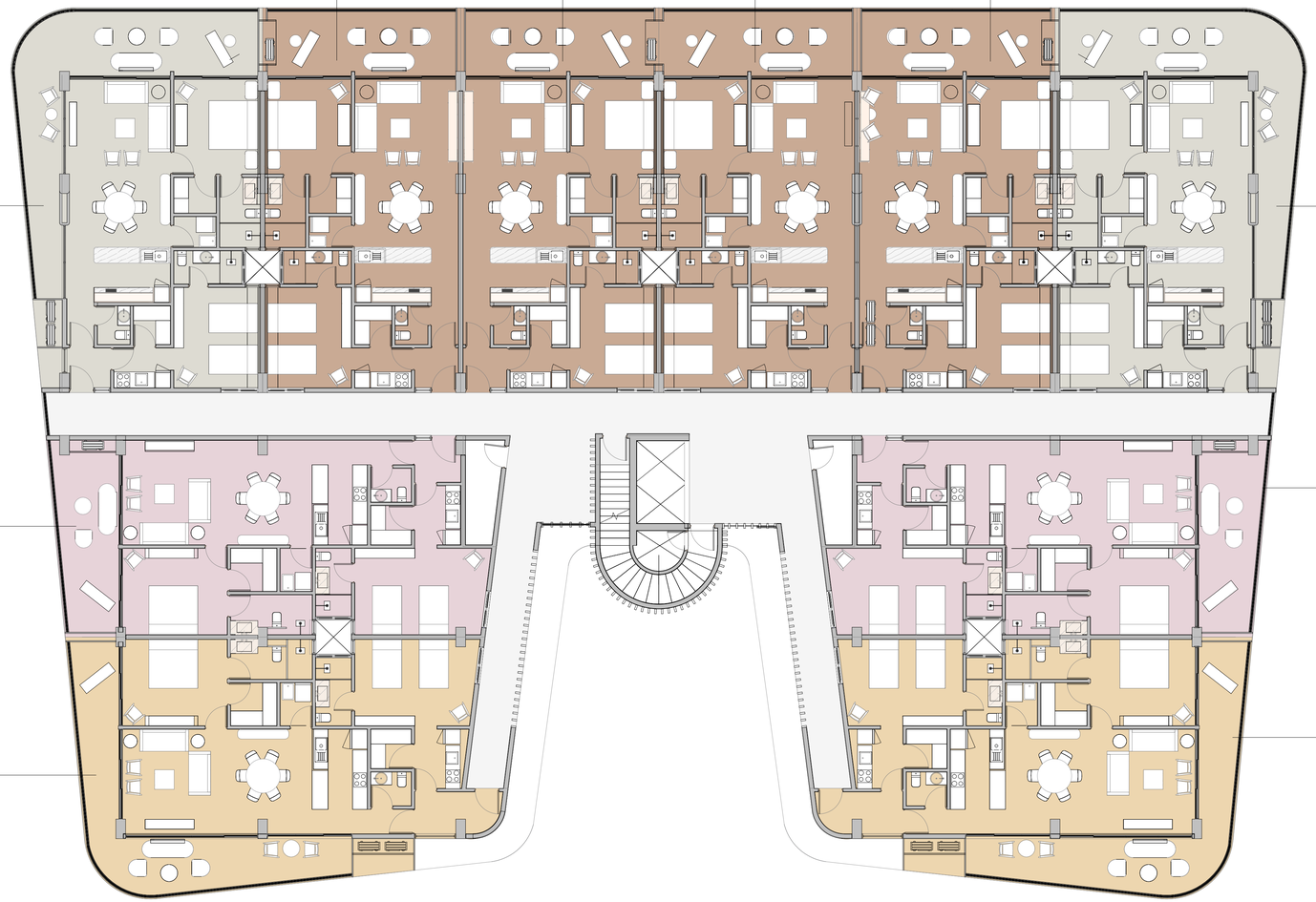
405
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

407
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

404
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

406
TIPO: D
TOTAL: 126.58 m²
M2 INTERIOR: 104.36m2
M2 TERRAZA: 22.23m2

403
TIPO: C
TOTAL: 151.41 m²
M2 INTERIOR: 105.66m2
M2 TERRAZA: 45.76m2



408
TIPO: C
TOTAL: 151.41 m²
M2 INTERIOR: 105.66m2
M2 TERRAZA: 45.76m2

402
TIPO: B
TOTAL: 140.75 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.23m2

409
TIPO: B
TOTAL: 140.75 m²
M2 INTERIOR: 119.51m2
M2 TERRAZA: 21.23m2

401
TIPO: A
TOTAL: 161.94 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 39.48m2

410
TIPO: A
TOTAL: 161.94 m²
M2 INTERIOR: 121.76m2
M2 TERRAZA: 39.48m2

1 / A07 PLANTA ARQ. 4TO NIVEL
SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:110

ESCARFULLERY & ASOCIADOS
Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000
1:100
2000 0 2000 4000
ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE
CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
SERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA
ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPOLDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

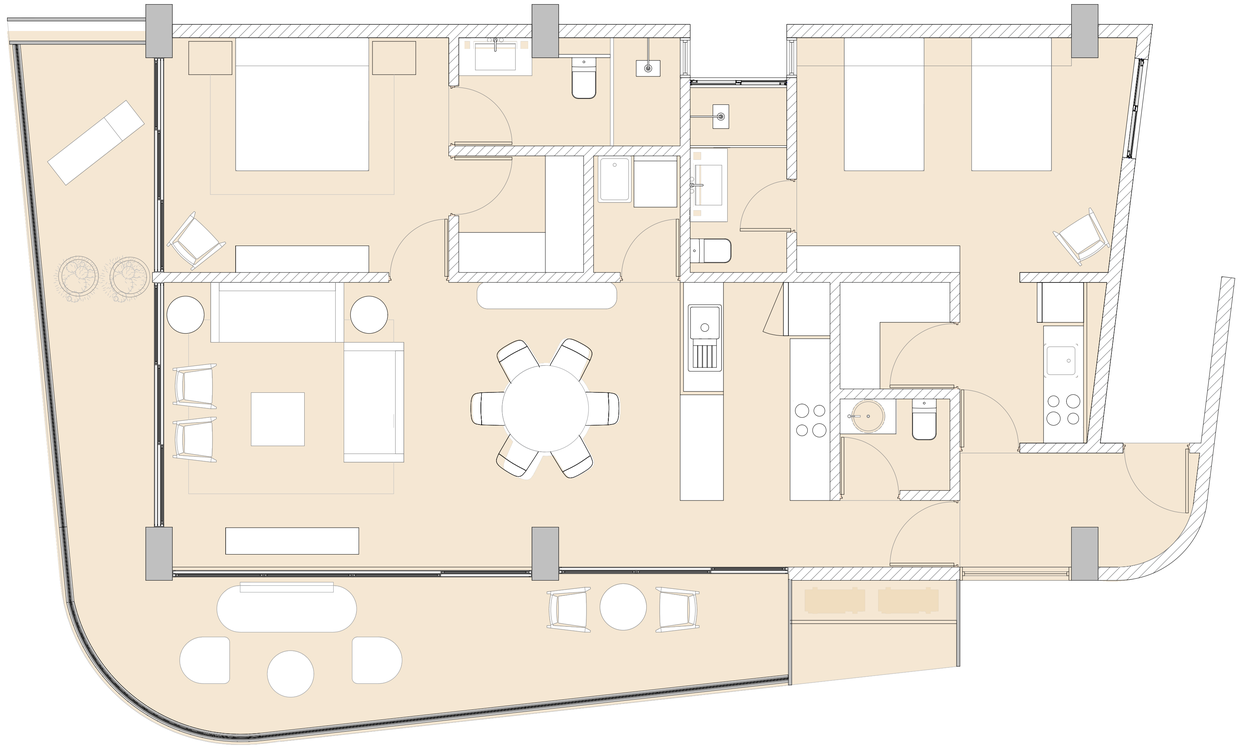
PLANTA ARQ. 4TO NIVEL

EA-ARQ-SO-007

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A07



TIPO: A

TOTAL: 161.94 m²

M2 INTERIOR: 121.76m2

M2 TERRAZA: 40.19m2

1 / A15 PLANTA ARQUITECTONICA. APTO. TIPO A.

SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:50

ESCARFULLERY & ASOCIADOS

Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000

1:100
2000 0 2000 4000

ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
CODIA
FIRMA

ARQUITECTO COLABORADOR
DERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPORDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

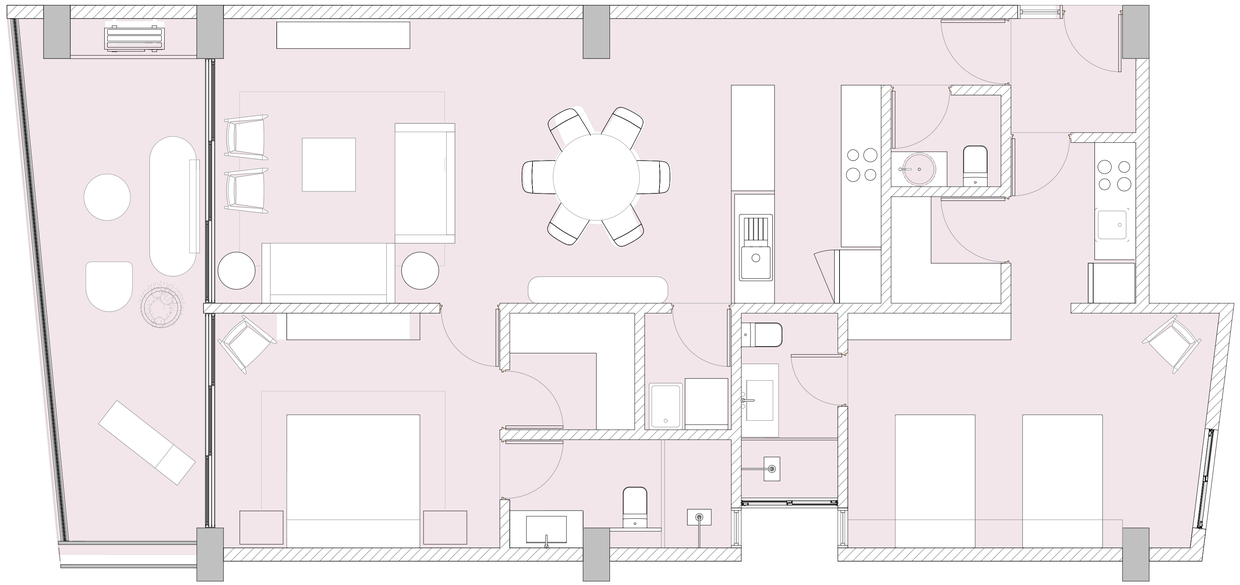
PLANTA ARQ. APTO. TIPO A

EA-ARQ-SO-015

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A15



TIPO: B

TOTAL: 140.75 m²

M2 INTERIOR: 119.51m2

M2 TERRAZA: 21.23m2

1 / A16 PLANTA ARQUITECTONICA. APTO. TIPO B.

SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:50

ESCARFULLERY & ASOCIADOS

Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000

1:100
2000 0 2000 4000

ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
SERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA

ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA
FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPOLDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

PLANTA ARQ. APTO. TIPO B

EA-ARQ-SO-016

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A16

TIPO: C

TOTAL: 151.41 m²

M2 INTERIOR: 105.66m2

M2 TERRAZA: 45.76m2

1 / A17 PLANTA ARQUITECTONICA. APTO. TIPO C.

SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:50

ESCARFULLERY & ASOCIADOS

Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000

1:100
2000 0 2000 4000

ESCALA GRAFICA

ENTREGA

Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
DERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA

ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA
FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPORDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

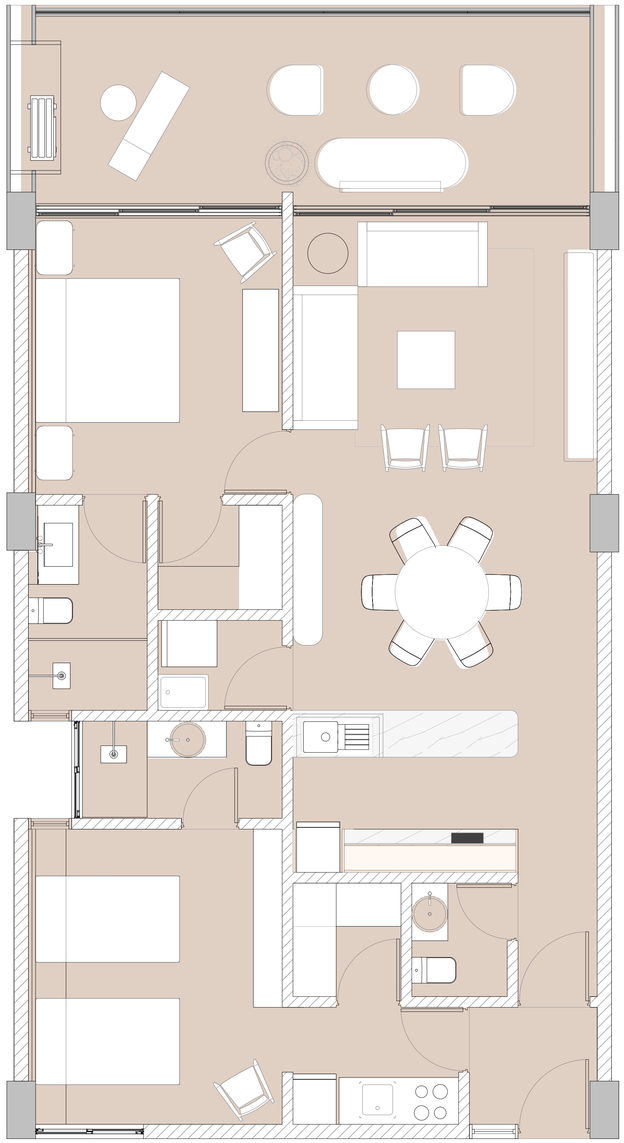
PLANTA ARQ. APTO. TIPO C

EA-ARQ-SO-017

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A17



TIPO: D

TOTAL: 126.58 m²

M2 INTERIOR: 104.36m2

M2 TERRAZA: 22.23m2

1
A18
PLANTA ARQUITECTONICA. APTO. TIPO D.
SOLARIUM ONE–GOLDEN LAKES–LOTE A6 ESC:1:50

ESCARFULLERY & ASOCIADOS

Calle Enrique de Marchena #31
Las Palmas de Arroyo Hondo,
Santo Domingo, Republica Dominicana
809-508-0228 / escarfullery@claro.net.do

NOTAS GENERALES

1.EA-ARQ-SO

1:50
1000 0 1000 2000
1:100
2000 0 2000 4000
ESCALA GRAFICA

ENTREGA
Estado de proyecto

NO.	FECHA	DESCRIPCION

DPTOS SOLARIUM ONE

CAP CANA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE
Propietario
FIRMA

DISEÑO CONCEPTUAL
SERGIO ESCARFULLERY
ARQUITECTO LOCAL
SERGIO ESCARFULLERY
CODIA 6693
FIRMA
ARQUITECTO COLABORADOR
CODIA

DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. LEOPOLDO BERROA CORDERO
CODIA 33629
FIRMA

DISEÑO ELECTRICO
CODIA
FIRMA

DISEÑO SANITARIO
CODIA
FIRMA

DISEÑO PAISAJISMO
CODIA
FIRMA

PLANTA ARQ. APTO. TIPO D

EA-ARQ-SO-018

Fecha 19/02/2025 10:59:29

Scale 1 : 100

NO. HOJA
A18