

ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#9 - EDIFICIO TULIPÁN		
DORMITORIOS	2+ TECHO		
PRECIO	\$337,182.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$30,000.00		
TOTAL	\$367,182.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$250.00		
HOA POR MES	\$325.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$230.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
<b>OCUPACIÓN</b>			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$63,875.00	\$73,000.00	\$54,750.00
<b>GASTOS ANUALES</b>			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$9,581.25	\$10,950.00	\$8,212.50
<small>Asociación de propietarios</small>	\$3,900.00	\$3,900.00	\$3,900.00
ELECTRICIDAD	\$2,760.00	\$2,760.00	\$2,760.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$17,681.25	\$19,050.00	\$16,312.50
INGRESOS NETOS	\$46,193.75	\$53,950.00	\$38,437.50
<b>ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)</b>			
<small>% de retorno de la inversión</small>	13,70%	16.00%	11,40%

