

ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#6 - EDIFICIO DE ORQUÍDEAS		
DORMITORIOS	2		
PRECIO	\$238,946.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$25,000.00		
TOTAL	\$263,946.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$200.00		
HOA POR MES	\$240.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$200.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
<b>OCUPACIÓN</b>			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$51,100.00	\$58,400.00	\$43,800.00
<b>GASTOS ANUALES</b>			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$7,665.00	\$8,760.00	\$6,570.00
<small>Asociación de propietarios</small>	\$2,880.00	\$2,880.00	\$2,880.00
ELECTRICIDAD	\$2,400.00	\$2,400.00	\$2,400.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$14,385.00	\$15,480.00	\$13,290.00
INGRESOS NETOS	\$36,715.00	\$42,920.00	\$30,510.00
<b>ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)</b>			
<small>% de retorno de la inversión</small>	15,37%	17,96%	12,77%

