

ALQUILER A CORTO PLAZO

PROYECTO	ANNABELLA HILL		
UNIDAD	#10- EDIFICIO TULIPÁN		
DORMITORIOS	1		
PRECIO	\$218,745.00		
PAQUETE DE MUEBLES (Aprox.)	\$20,000.00		
TOTAL	\$238,745.00		
% PROGRAMA DE ALQUILER	15%		
PRECIO POR NOCHE	\$160.00		
HOA POR MES	\$195.00		
ELECTRICIDAD POR MES	\$170.00		
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$120.00		
<b>OCUPACIÓN</b>			
	PROMEDIO	ALTO	BAJO
TASA DE OCUPACIÓN	70%	80%	60%
INGRESOS BRUTOS	\$40,880.00	\$46,720.00	\$35,040.00
<b>GASTOS ANUALES</b>			
% PROGRAMA DE ALQUILER	\$6,132.00	\$7,008.00	\$5,256.00
<small>Asociación de propietarios</small>	\$2,340.00	\$2,340.00	\$2,340.00
ELECTRICIDAD	\$2,040.00	\$2,040.00	\$2,040.00
SERVICIO DE INTERNET Y AGUA	\$1,440.00	\$1,440.00	\$1,440.00
GASTOS ANUALES TOTALES	\$11,952.00	\$12,828.00	\$11,076.00
INGRESOS NETOS	\$28,928.00	\$33,892.00	\$23,964.00
<b>ROI% (RETORNO DE LA INVERSIÓN)</b>			
<small>% de retorno de la inversión</small>	13,22%	15,49%	10,96%

